



Инвестиционо-развојна банка
Републике Српске

Број: 12/2-32-1/21

Дана: 22.02.2021. године

**ПРЕДМЕТ: Позив за достављање понуда за набавку
правних (адвокатских) услуга, доставља се**

У складу са Правилником о поступку додјеле уговора о услугама из Анекса II дио Б Закона о јавним набавкама (ЗЈН) („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 66/16), (у даљем тексту: Правилник), у име Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: уговорни орган) позивамо вас да доставите понуду за јавну набавку правних (адвокатских) услуга.

1. Подаци о уговорном органу

Уговорни орган: Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука

Адреса: Видовданска улица број 2, 78000 Бања Лука

ИДБ/ЈИБ уговорног органа: 4402553540009

Интернет адреса: www.irbrs.org

Факс: +387 51/334-770

Контакт особе:

Сузана Тадић, тел: +387 51/334-760, e-mail: suzana.tadic@irbrs.org

Наташа Малиновић, тел: +387 51/334-750, e-mail: natasa.malinovic@irbrs.org

Сања Којић, тел: +387 51/334-713, e-mail: sanja.kojic@irbrs.org

2. Предмет набавке

Предмет овог поступка је набавка правних (адвокатских) услуга за обављање правних послова који се односе на некретнине у Републици Србији (из списка у Прилогу 7 који чини саставни дио ове ТД), а у вези са заступањем по предметима из области примјене Међународног уговора и Одлуке о ратификацији споразума о питању сукцесије и примјени Анекса Г наведеног уговора, у име и за рачун Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука, која управља Фондом за управљање некретнинама и потраживањима Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Фонд).

Ради се о услугама у погледу рјешавања имовинско-правних односа некретнина из пасивног подбиланса којим управља Фонд, а које су у земљишнокњижним регистрима уписане на предузећа која су некретнине исказала у пасивном подбилансу Програма приватизације или иста предузећа посједују исправе за упис и које некретнине се налазе у Републици Србији. Због тога што се поменуте некретнине налазе на подручју друге државе, односно Републике Србије, активности за уређење права на некретнинама, уз примјену Споразума о питањима сукцесије (Анекс Г – Приватно власништво и стечена права), требају се проводити на подручју Републике Србије. Набавка ових услуга се односи и на оне некретнине на подручју Републике Србије које би евентуално биле идентификоване током провођења услуге.

Реализацијом ове услуге Фонд би требао као резултат имати:

1. Утврђену и ријешену земљишнокњижну евиденцију за сваку појединачну некретнину, а на основу које би Фонд организовао даљње активности на располагању предметном некретнином;
2. Писано, документовано стручно мишљење за некретнине за које се утврди да се земљишнокњижна евиденција не може средити због непостојања валидних земљишнокњижних исправа, на основу којег би се о наведеној некретнини од стране Управе донијела одговарајућа одлука у вези искњижавања из регистра некретнина Фонда и



ИРБРС

3. Сачињену каталогизацију докумената о предметним некретнинама (89 некретнина према списку).

Из тог разлога потребно је набавити адвокатске услуге за сљедеће правне послове:

1. Утврђивање фактичког и правног стања сваке појединачне некретнине, а на основу увида на терену и анализе земљишнокњижне евиденције и земљишнокњижних исправа,
2. Предузимање свих правних радњи пред надлежним органима и судовима у Републици Србији, а ради уређења земљишнокњижног права на некретнини, на начин да се омогући располагање са истом,
3. Обављање свих других правних послова пред надлежним органима и институцијама Републике Србије (министарствима, Агенцијом за привредне субјекте, Пореском управом,..), а који су везани за потребна мишљења, прибављање исправа, сагласности и слично, ради рјешавања права сваке појединачне некретнине,
4. Рјешавање фактичког увођења у посјед за сваку појединачну некретнину,
5. Сачињавање каталогизације докумената о предметним некретнинама,
6. Давање писаног стручног мишљења са чињеничним и правним образложењем о могућностима располагања предметним некретнинама прије закључивања билатералног споразума између Републике Србије и БиХ, односно директном примјеном Споразума о питањима сукцесије (Анекс Г – Приватно власништво и стечена права), те у оквиру законских и подзаконских аката који су донијети од стране органа власти у Републици Србији, а везано за Споразум о питањима сукцесије и кориштење и располагање са некретнинама правних лица из бивших република СФРЈ у Републици Србији.

Ознака и назив предмета набавке из ЈРЈН: 79100000-5 - Правне услуге.

Редни број из Плана набавки за 2021. годину: 14.

Врста уговора о јавној набавци (робе/услуге/радови): услуге.

Процијењена вриједност јавне набавке (без укљученог ПДВ), износи: 680.867,24 КМ годишње.

Рок за извршење услуга: 12 мјесеци, уз могућност продужења уговора на још максимално 12 мјесеци.

3. Подаци о поступку набавке

Уговорни орган је омогућио приступ овом Позиву који је уједно и тендерска документација, на интернет адреси из тачке 1. према сљедећим корацима: www.irbrs.org - О нама - извјештаји и публикације - јавне набавке (сазнајте више >>) - 2021 - Позив за достављање понуда за набавку правних (адвокатских) услуга.

Мјесто извршења услуга: Република Србија.

4. Право на подношење понуде имају адвокат који се бави адвокатуром самостално, заједничка адвокатска канцеларија или адвокатско ортачко друштво, који испуњавају услове за квалификацију. Услови за квалификацију одређују се на основу докумената садржаних у понуди.

Понуђачи су дужни у понуди доставити сљедеће:

4.1. Понуду дату на обрасцу из Прилога 1 овог Позива, потписану и овјерену од стране овлаштеног лица;

4.2. Документацију којом се доказује квалификација:

4.2.1. Ако понуду доставља адвокат, који се бави адвокатуром самостално, исти мора имати потврду о посједовању географски распрострањене мреже од најмање 5 адвоката.

Као доказ доставити:

- Списак адвоката који чине мрежу;

- Потврду Адвокатске коморе Србије да су сви са списка уписани у Именик адвоката; не старију од 3 мјесеца у односу на датум предаје понуде (оригинал или овјерена копија);



ИРБРС

- Овјерене копије Уговора са мрежом сарадника - адвоката;

4.2.2. Ако понуду доставља Заједничка адвокатска канцеларија, иста мора имати најмање 5 адвоката.

Као доказ доставити:

- Списак адвоката који чине Заједничку адвокатску канцеларију,

- Потврду Адвокатске коморе Србије да су сви адвокати са списка уписани у Именик адвоката и Потврду Адвокатске коморе Србије да је Заједничка адвокатска канцеларија уписана у Именик заједничких адвокатских канцеларија; не старију од 3 мјесеца у односу на датум предаје понуде (оригинал или овјерена копија);

4.2.3. Ако понуду доставља Адвокатско ортачко друштво, исто мора имати најмање 5 адвоката.

Као доказ доставити:

- Потврду Адвокатске коморе Србије да је друштво уписано у Именик адвокатских ортачких друштава; не старију од 3 мјесеца у односу на датум предаје понуде (оригинал или овјерена копија);

- Овјерену копију Рјешења о упису у одговарајући судски или други регистар земље у којој су регистровани, којом понуђач доказује право да обавља професионалну дјелатност, која је у вези са предметом набавке.

4.3. Најмање један члан понуђача – адвокат мора да има минимално 15 година рада у струци.

-Као доказ доставити Потврду Адвокатске коморе Србије из које се види датум уписа за чланове понуђача који испуњавају овај услов; не старију од 3 мјесеца; оригинал или овјерена копија.

4.4. Доказ да понуђач има пословно искуство у реализацији најмање једног уговора чији је предмет заступање из сегмента Међународног уговора и Одлуке о ратификацији споразума о питањима сукцесије и примјени Анекса Г наведеног уговора.

4.5. Доказ да понуђач има пословно искуство у реализацији најмање једног уговора чији је предмет заступање финансијских организација – банака, односно имовине (непокретности) прибављане у поступку наплате потраживања.

4.6. Доказ да понуђач има пословно искуство у реализацији најмање једног уговора чији је предмет заступање фирми у стечају, односно управљању стечајном масом коју чине непокретности.

Као доказ за подтачке 4.4., 4.5. и 4.6. доставити Референс листу реализованих послова и копију најмање једног реализованог уговора.

4.7. Доказ да понуђач посједује међународни стандард квалитета ИСО 15489-1 (Информације и документација- управљање списима); овјерена копија сертификата или овјерена Изјава да понуђач послује у складу са наведеним стандардом.

4.8. Доказ да понуђач има на снази (који још траје) закључен Уговор о сарадњи са мрежом лиценцираних агенција за промет непокретности широм Републике Србије; као доказ доставити овјерену копију уговора;

4.9. Доказ да понуђач има на снази (који још траје) закључен Уговор о сарадњи са фирмом за процјену вриједности непокретности и изради пројекта санације и адаптације непокретности; као доказ доставити овјерену копија уговора;

4.10. Доказ о имплементираној политици осигурања од одговорности за дјелатност адвоката.

4.11. Основне податке о понуђачу, испуњене у складу са Прилогом 2;

4.12. Изјаву према члану 45. ЗЈН, дату у складу са Прилогом 3;

4.13. Изјаву према члану 50. ЗЈН, дату у складу са Прилогом 4;

4.14. Изјаву према члану 52. ЗЈН, дату у складу са Прилогом 5;

4.15. Овлашћење за потписивање понуде, уколико исту потписује лице које није овлашћени заступник



ИРБРС

4.16. Изабрани понуђач је дужан доставити доказе о испуњавању услова из члана 45. ЗЈН у року од 8 (осам) дана од дана запримања обавјештења о резултатима овог поступка јавне набавке. Докази које доставља изабрани понуђачи не могу бити старији од три мјесеца од дана достављања понуде. Изабрани понуђач мора испуњавати све услове у моменту предаје понуде, у противном ће се сматрати да је дао лажну изјаву из члана 45. Закона.

Докази достављени од надлежних судова или надлежних институција којим се доказује:

- а) да понуђач није у кривичном поступку осуђен правоснажном пресудом за кривична дјела организованог криминала, корупцију, превару или прање новца, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;
- б) да понуђач није под стечајем или је предмет стечајног поступка, осим у случају постојања важеће одлуке о потврди стечајног плана или је предмет поступка ликвидације, односно у поступку је обустављања пословне дјелатности, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;
- ц) да је понуђач испунио обавезе у вези са плаћањем пензионог и инвалидског осигурања и здравственог осигурања, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или прописима земље у којој је регистрован;
- д) да је понуђач испунио обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован.

Напомена: Уколико Понуђач у понуди достави заједно са Изјавом - Прилог 3 и све тражене документе о испуњењу услова наведених у Изјави према члану 45. ЗЈН, ослобађа се обавезе накнадног достављања доказа ако буде изабран.

Према члану 72. став (3) тачка а) ЗЈН, у случају да најуспјешнији понуђач пропусти доставити оригинале или овјерене копије документације из члана 45. ЗЈН, уговорни орган доставља приједлог уговора оном Понуђачу чија је понуда по ранг-листи одмах након понуде најуспјешнијег понуђача.

4.17. У случају да најповољнију понуду достави група понуђача, иста је дужна доставити, последице избора, оригинал или овјерену копију правног акта о удруживању у Групу понуђача ради учешћа у овом поступку јавне набавке (са периодом важења не мањим од периода важења закљученог уговора о предметној набавци). Група понуђача доставља доказе из тачке 4. подтачка 4.2. и доказе из члана 45. ЗЈН за сваког члана појединачно, а остале доказе достављају као један сет докумената.

5. Начин припреме понуде

5.1. Период важности понуде износи 90 дана од дана истека рока за пријем понуда. Ако понуђач у понуди не наведе период њеног важења, сматра се да понуда важи за период назначен у тендерској документацији. У случају да је период важења понуде краћи од рока наведеног у тендерској документацији, уговорни орган ће одбити такву понуду у складу са чланом 60. став (1) Закона.

5.2. Трошак припреме и подношења понуде у цјелости сноси понуђач. Понуда, сви документи и преписка у вези са понудом између понуђача и уговорног тијела морају бити написани на једном од службених језика у БиХ.

При припреми понуде понуђач се мора придржавати захтјева и услова овог Позива. Понуђач не смије мијењати или надопуњавати текст овог Позива.

5.3. Понуде се предају у затвореној коверти. **На коверти понуде мора бити назначено:**

- а) назив и адреса уговорног органа,
- б) назив и адреса понуђача у лијевом горњем углу коверте,
- в) евиденцијски број набавке,
- г) назив предмета набавке,
- д) назнака "не отварај до _____" (уписати датум и вријеме отварања понуде).



ИРБРС

5.4. На исти начин понуђач подноси измјену, допуна или повлачење понуде до крајњег рока за подношење понуда, на адресу уговорног органа са назнаком: „измјена/допуна/повлачење понуде за набавку _____“.

5.5. Понуда се осигурава **јемствеником** и чврсто увезује да се онемогући накнадно вађење или уметање листова. Ако је понуда израђена у више дијелова, сваки дио се чврсто увезује да се онемогући накнадно вађење или уметање листова, а каталоге, медије за похрањивање података и сл. који се не могу увезати понуђач обиљежава називом и наводи у садржају понуде као њен дио. Странице понуде се нумеришу тако да је видљив редни број странице. Када је понуда израђена од више дијелова, странице се означавају тако да им се редни број наставља на редни број странице којим завршава претходни дио. Ако садржи штампану литературу, брошуре и сл. који имају оригинално нумерисане бројеве, ти се дијелови понуде не нумеришу додатно.

6. Захтјеви по питању језика:

Понуда, као и сви документи у вези са понудом морају бити написани на једном од службених језика у Босни и Херцеговини.

7. Критеријум за додјелу уговора

Критеријум за додјелу уговора је најнижа цијена.

8. Провођење преговора

Уговорни орган предвиђа преговарање, које ће се спровести након утврђивања квалификованости понуђача.

Комисија за набавке уговорног органа ће спровести преговарање са понуђачима у складу са одредбама члана 9. Правилника.

Предмет преговора су: начин извршења, посебности техничке спецификације, могући ризици и критичне тачке у процесу извршења, цијена, услови извршења на основу наведених захтјева и друге теме за преговоре који су у вези с предметом услуга и њиховим извршењем.

Уговорни орган ће писаним путем обавјестити понуђаче о испуњености услова квалификације и датуму одржавања преговора.

9. Уговорни орган може да по окончању преговора, квалификованим понуђачима упутити захтјев за достављање коначних понуда, а у складу са чланом 9. став (6) Правилника.

10. Мјесто и вријеме отварања понуда

Рок за достављање понуда је 10.03.2021. године у 9.00 часова.

Отварање понуда ће се одржати истога дана у 09.30 часова.

Уговорни орган ће у законском року обавијестити понуђаче о резултатима поступка набавке.

11. Нацрт уговора

Нацрт уговора је дат у Прилогу ове тендерске документације. Понуђач не треба да попуни Нацрт уговора са својим подацима и детаљима који су садржани у понуди (тј. цијена и други подаци). Ти подаци ће бити уврштени у Уговор приликом припреме истог наконведеног поступка јавне набавке којом приликом ће се уписати подаци које је понуђач навео у својој понуди.

Нацрт уговора треба попунити на првој страници и на задњој страници треба да буде потписан од стране понуђача (одговорне особе понуђача или особе овлаштене за подношење понуде од стране понуђача) те овјерен печатом понуђача на за то предвиђеном мјесту.

На претходно описан начин, потписан и овјерен нацрт уговора чини саставни дио понуде.

12. Посебни услови

Рок извршења услуга је 12 мјесеци, уз могућност продужења до још максимално 12 мјесеци.



ИРБРС

13. САДРЖАЈ ПОНУДЕ:

Понуда обавезно треба да садржи сљедеће:

1. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 1: Образац за цијену понуде - услуге,
2. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 2: -ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ потписнику уговора
3. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 3: Изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тачка а) Закона о јавним набавкама,
4. Доказе којима понуђач доказује да испуњава квалификацијске услове, утврђене према предмету ове набавке, како се тражи у тачки 4. овог позива,
5. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 4: Изјава понуђача из члана 50. Закона,
6. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 5: Изјава понуђача из члана 52. Закона,
7. Потписан и овјерен Списак повјерљивих информација уколико их има,
8. Потписана и овјерена Изјава о подуговарању, уколико ће га бити,
9. Нацрт уговора – ПРИЛОГ 6 Позива,
10. Потпис подносиоца понуде или овлаштење или пуномоћ који у том случају морају бити приложени у оригиналу или овјереној копији,
11. Попис докумената уз понуду који чине садржај понуде.

14. Правна заштита

Поступак правне заштите проводи се у складу са одредбама трећег дијела Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине. Жалба се изјављује уговорном органу у писаној форми директно или препорученом поштанском пошљицом.

Доставити:

1. Наслову,
2. Спис.





ИРБРС

ПРИЛОГ 1

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

НАЗИВ ПОНУЂАЧА: _____

Понуда број/датум: _____

Ми, нижепотписани, нудимо да извршимо правне (адвокатске) услуге, како слиједи:

ОПИС УСЛУГЕ

Услуге рјешавања имовинско-правних односа некретнина из пасивног подбиланса којима управља Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске, а које су у земљишнокњижним регистрима уписане на предузећа која су некретнине исказала у пасивном подбилансу Програма приватизације или иста предузећа посједују исправе за упис и које некретнине се налазе у Републици Србији, за 89 некретнина које је Фонд регистровао у свом регистру некретнина за Републику Србију и некретнина које би евентуално биле идентификоване током провођења услуга, а чијом реализацијом ће Фонд као резултат имати:

1. Утврђивање фактичког и правног стања сваке појединачне некретнине, а на основу увида на терену и анализе земљишнокњижне евиденције и земљишнокњижних исправа;
2. Предузимање свих правних радњи пред надлежним органима и судовима у Републици Србији, а ради уређења земљишнокњижног права на некретнини, на начин да се омогући располагање са истом;
3. Обављање свих других правних послова пред надлежним органима и институцијама Републике Србије (министарствима, Агенцијом за привредне субјекте, Пореском управом,...), а који су везани за потребна мишљења, прибављање исправа, сагласности и слично, ради рјешавања сваке појединачне некретнине;
4. Рјешавање фактичког увођења у посјед за сваку појединачну некретнину,
5. Сачињавање каталогизације докумената о предметним некретнинама (89 некретнина према списку из регистра),
6. Давање писаног стручног мишљења са чињеничним и правним образложењем о могућностима располагања предметним некретнинама прије закључења билатералног споразума између Републике Србије и БиХ, односно директном примјеном Споразума о питањима сукцесије (Анекс Г – Приватно власништво и стечена права), те у оквиру законских и подзаконских аката који су донијети од стране органа власти у Републици Србији, а везано за Споразум о питањима сукцесије и кориштење и располагање са некретнинама правних лица из бивших република СФРЈ у Републици Србији.

1. Наша понуда за услуге које су предмет набавке износи: по важећој Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката, до максималног износа од _____ КМ.
2. Попуст (ако га има): _____ %.
3. Други трошкови (уколико их има, навести): _____.

Напомена:

1. Цијена понуде из Обрасца понуде мора да садржи све накнаде које Уговорни орган треба платити добављачу, укључујући и таксе на поднеске, таксе на увјерења, накнаде за одобрења, тужбе и друга акта која су у вези са извршењем предметних услуга. Уговорни орган не смије имати додатне трошкове осим оних који су наведени у овом обрасцу.



ИРБРС

2. У случају примљених понуда у више различитих валута, само у сврху оцјене понуда, исте ће се прерачунати у КМ, према средњем курсу Централне банке Босне и Херцеговине, на датум који је одређен као крајњи рок за пријем понуда.

Име и презиме и потпис понуђача
м.п. _____

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ
(носиоцу групе или лицу, потписнику уговора)

1. Пуни назив понуђача: _____
2. Адреса понуђача: _____
3. Контакт телефон/факс: _____
4. ЈИБ понуђача: _____
5. Особа /име, презиме и функција/ овлаштена за потписивање уговора:

м.п. _____
(потпис овлашћеног лица и печат)



ИРБРС

ПРИЛОГ 3

**Изјава о испуњености услова
из члана 45. став (1) тачака од а) до д) ЗЈН**

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број: _____ издатом од _____, у својству представника привредног _____ друштва или обрта или сродне дјелатности _____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у поступку јавне набавке _____ (Навести тачан назив и врсту поступка јавне набавке), а које проводи уговорни орган Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука, за који је објављено Обавјештење о јавној набавци број: _____ у „Службеном гласнику БиХ“ број: _____, а у складу са чланом 45. ставовима (1) и (4) ЗЈН; под пуном материјалном и кривичном одговорношћу

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Кандидат/понуђач _____ у наведеном поступку јавне набавке, којег представљам, није:

1. Правоснажном судском пресудом у кривичном поступку осуђен за кривична дјела организованог криминала, корупцију, превару или праће новца, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи регистрације;
2. Под стечајем или предмет стечајног поступка или је пак предмет ликвидационог поступка;
3. Пропустио испунити обавезе у вези са плаћањем пензијског и инвалидског осигурања и здравственог осигурања у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације;
4. Пропустио испунити обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације.

Надаље изјављујем да сам свјестан да фалсификовање службене исправе, односно употреба неистините службене или пословне исправе, књиге или списка у служби или пословању као да су истинити предствља кривично дјело предвиђено кривичним законима у БиХ, те да давање нетачних података у документима којима се доказује лична способност из члана 45. ЗЈН представља прекршај за који су предвиђене новчане казне од 1.000,00 КМ до 10.000,00 КМ за понуђача (правно лице) и од 200,00 КМ до 2.000,00 КМ за одговорно лице понуђача.

Такође изјављујем да сам свјестан да уговорни орган који проводи наведени поступка јавне набавке у складу са чланом 45. став (6) ЗЈН у случају сумње у тачност података датих путем ове изјаве, задржава право провјере тачности изнесених информација код надлежног органа.

Изјаву дао: _____

Мјесто и датум давања изјаве: _____

ПОТПИС И ПЕЧАТ НАДЛЕЖНОГ ОПШТИНСКОГ ОРГАНА, НОТАРА ИЛИ ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА:

М.П.

**Изјава о испуњености услова
из члана 50. ЗЈН
(Техничка и професионална способност у поступку набавке услуга)**

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број: _____ издатом од _____, у својству представника привредног _____ друштва или обрта или сродне дјелатности _____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у поступку јавне набавке _____ (Навести тачан назив и врсту поступка јавне набавке), а које проводи уговорни орган Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука, за који је објављено Обавјештење о јавној набавци број: _____ у „Службеном гласнику БиХ“ број: _____, а у складу са чланом 50. ЗЈН, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, дајем слједећу изјаву о:

- Ангажованом особљу, а за које се не може захтијевати да су запослени код понуђача.

Надаље изјављујем да сам свјестан да кривотворење службене исправе, односно употреба неистините службене или пословне исправе, књиге или списка у служби или пословању као да су истинити представља кривично дјело утврђено Кривичним законима у БиХ, те да давање нетачних података у документима којима се доказује техничка и професионална способност из чланова од 48. до 51. Закона о јавним набавкама представља прекршај за који су предвиђене новчане казне од 1.000,00 КМ до 10.000,00 КМ за понуђача (правно лице) и од 200,00 КМ до 2.000,00 КМ за одговорно лице понуђача.

Изјаву дао: _____

Мјесто и датум давања изјаве: _____

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА ПОНУЂАЧА И ПЕЧАТ:

_____ М.П.



ИРБРС

ПРИЛОГ 5

**Изјава о испуњености услова из
члана 52. Закона о јавним набавкама**

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број: _____ издатом од _____, у својству представника привредног _____ друштва или обрта или сродне дјелатности _____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у поступку јавне набавке _____ (Навести тачан назив и врсту поступка јавне набавке), а које проводи уговорни орган Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука, за који је објављено Обавјештење о јавној набавци број: _____ у „Службеном гласнику БиХ“ број: _____, а у складу са чланом 52. ЗЈН; под пуном материјалном и кривичном одговорношћу

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Нисам понудио мито ни једном лицу укљученом у процес јавне набавке, у било којој фази процеса јавне набавке.
2. Нисам дао, нити обећао дар, или неку другу повластицу службеном или одговорном лицу у уговорном органу, укључујући и стране службено лице или међународног службеника, у циљу обављања у оквиру службене власти, радње које не би требало да изврши, или се суздржава од вршења дјела које треба извршити он, или неко ко посредује при таквом подмићивању службеног или одговорног лица.
3. Нисам дао или обећао дар или неку другу повластицу службеном или одговорном лицу у уговорном органу укључујући и стране службено лице или међународног службеника, у циљу да обави у оквиру своје службене власти, радње које би требало да обавља, или се суздржава од обављања радњи, које не треба извршити.
4. Нисам био укључен у било какве активности које за циљ имају корупцију у јавним набавкама.
5. Нисам судјеловао у било каквој радњи која је за циљ имала корупцију у току поступка јавне набавке.

Давањем ове изјаве, свјестан сам кривичне одговорности предвиђене за кривична дјела примања и давања мита и кривична дјела против службене и друге одговорности и дужности утврђене у Кривичним законима Босне и Херцеговине.

Изјаву дао: _____

Мјесто и датум давања изјаве: _____

ПОТПИС И ПЕЧАТ НАДЛЕЖНОГ ОПШТИНСКОГ ОРГАНА, НОТАРА ИЛИ ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА:

_____ М.П.



ИРБРС

**ПРИЛОГ 6
НАЦРТ УГОВОРА**

На основу члана 72. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14), наконведеног поступка јавне набавке правних-адвокатских услуга примјеном Правилника о поступку додјеле уговора о услугама из Анекса II дио Б Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 66/16), уговорне стране:

1. Инвестиционо - развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука, са сједиштем у Бањој Луци, Видовданска 2, коју заступа в.д. директора др Дражен Врховац, (у даљем тексту: **Наручилац**), и
2. _____, ОИБ _____; (у даљем тексту: **Извршилац**)

дана ____ .2021. године, закључили су:

**У Г О В О Р
О НАБАВЦИ ПРАВНИХ-АДВОКАТСКИХ УСЛУГА**

Члан 1.

Предмет овог уговора су правне - адвокатске услуге за које је Извршилац доставио понуду број: _____ од _____ 2021. године, која уз Позив за достављање понуда за предметну услугу, чини саставни дио овог уговора.

Правне – адвокатске услуге које су предмет овог уговора у вези су са заступањем по предметима из области примјене Међународног уговора и Одлуке о ратификацији споразума о питању сукцесије и примјени Анекса Г наведеног уговора, у име и за рачун Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука, која управља Фондом за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: Фонд).

Услуге се односе на рјешавање имовинско-правних односа за некретнине из пасивног подбиланса којима управља Фонд, а које су у земљишнокњижним регистрима уписане на предузећа која су исте некретнине исказала у пасивном подбилансу Програма приватизације или иста предузећа посједују исправе за упис и које некретнине се налазе у Републици Србији, за 89 некретнина које је Фонд регистровао у свом регистру некретнина за Републику Србију и некретнина које би евентуално биле идентификоване током провођења услуга, а посебно:

1. Утврђивање фактичког и правног стања сваке појединачне некретнине, а на основу увида на терену и анализе земљишнокњижне евиденције и земљишнокњижних исправа;
2. Предузимање свих правних радњи пред надлежним органима и судовима у Републици Србији, а ради уређења земљишнокњижног права на некретнини, на начин да се омогући располагање са истом;
3. Обављање свих других правних послова пред надлежним органима и институцијама Републике Србије (министарствима, Агенцијом за привредне субјекте, Пореском управом,...), а који су везани за потребна мишљења, прибављање исправа, сагласности и слично, ради рјешавања сваке појединачне некретнине;
4. Рјешавање фактичког увођења у посјед за сваку појединачну некретнину,
5. Сачињавање каталогизације докумената о предметним некретнинама (89 некретнина према списку из регистра),
6. Давање писаног стручног мишљења са чињеничним и правним образложењем о могућностима располагања предметним некретнинама прије закључења билатералног споразума између Републике Србије и БиХ, односно директном примјеном Споразума о питањима сукцесије (Анекс Г – Приватно власништво и стечена права), те у оквиру законских и подзаконских аката



ИРБРС

који су донијети од стране органа власти у Републици Србији, а везано за Споразум о питањима сукцесије и кориштење и располагање са некретнинама правних лица из бивших република СФРЈ у Републици Србији.

За 89 некретнина које су у табели која је Прилог овог уговора, Фонд би требало као резултат извршења ове услуге да има:

1. Утврђену и ријешену земљишнокњижну евиденцију за сваку појединачну некретнину, а на основу које би Фонд организовао даље активности на располагању предметном некретнином;
2. Писано, документовано стручно мишљење за некретнине за које се утврди да се земљишнокњижна евиденција не може средити због непостојања валидних земљишнокњижних исправа, на основу којег би се о наведеној некретнини од стране Управе донијела одговарајућа одлука у вези искњижавања из регистра некретнина Фонда и
3. Сачињену каталогизацију докумената о предметним некретнинама (89 некретнина према списку).

Члан 2.

Рок за извршење услуга износи 12 (словима: дванаест) мјесеци од дана закључивања уговора, уз могућност продужења овог рока за још највише 12 (словима: дванаест) мјесеци.

Члан 3.

Наручилац се обавезује да за сваки предмет, Извршиоцу достави пуномоћ и расположиву документацију, у складу са приспјелом динамиком предмета и законом утврђеним роковима за предузимање појединих радњи.

Члан 4.

Извршилац се обавезује да ће услуге које су предмет овог уговора обављати савјесно и одговорно, поштујући правила струке, у свему према овом уговору и у складу са Законом о адвокатури Републике Србије који је на снази и позитивноправним прописима у Републици Србији, не одступајући од законских одредби позитивних прописа Републике Српске и Босне и Херцеговине.

Члан 5.

За обављање услуга из члана 1. овог уговора Наручилац ће Извршиоцу-Адвокату исплатити накнаду по важећој Тарифи о наградама и накнади трошкова за рад адвоката у износу до _____ КМ максимално, с тим да мјесечна фактура не може прећи износ од _____ КМ (или протувриједност у другој валути).

Уговорени износ садржи све накнаде које Наручилац треба исплатити Извршиоцу, као и таксе на поднеске, таксе на увјерења, накнаде за одобрења, тужбе и друга акта која су у вези са извршењем предметних услуга. Наручилац није у обавези исплатити додатне трошкове осим оних који су наведени у Обрасцу понуде.

Извршилац доставља фактуру без исказаног ПДВ.

Члан 6.

Извршилац се обавезује Наручиоцу достављати мјесечну фактуру заједно са мјесечним извјештајем, трошковником и материјалним доказима о извршеним радњама.

Наручилац се обавезује да ће плаћања вршити мјесечно, по одобрењу извјештаја и фактуре, а на основу докумената из преходног става, у року од 7 (седам) дана од достављања истих, а на рачун адвоката: SWIFT (BIC) CODE: _____ IBAN: _____ отворен код банке:



ИРБРС

Члан 7.

Извршилац се обавезује да доставља мјесечне извјештаје, о реализацији предмета услуге, са информацијама о свим релевантним радњама и исправама сваке фазе поступка, које ће Наручилац разматрати и на основу којег ће одлучивати о наставку реализације уговора у складу са евалуацијом резултата из достављеног мјесечног извјештаја.

Комуникација уговорних страна у вези са упутствима и питањима у вези извршавања уговорних обавеза, те достављање извјештаја вршиће се писаним путем и електронском поштом.

Члан 8.

Извршилац се обавезује да Наручиоцу, након окончања посла у вези са сваком од некретнина, достави оригинални спис предмета, а у складу са захтјевима из Члана 1. овог Уговора.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да се сви подаци везани за овај Уговор и који настану извршењем овог Уговора сматрају пословном тајном, те се Извршилац обавезује на предузимање потребних мјера, како исти не би били доступни трећим лицима.

Члан 10.

У току реализације овог Уговора, а у случају потребе, уговорне стране ће своје односе уредити анексом овог Уговора.

Члан 11.

Уговор може раскинути свака уговорна страна, уз отказни рок од 15 (словима: петнаест) дана, због повреде одредаба овог уговора, а и у вези са чланом 7. став (1).

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да Извршилац неће запошљавати, у сврху извршења уговорних обавеза, лица која су учествовала у својству члана или стручног лица Комисије за набавке надлежне за додјелу овог уговора.

Члан 13.

На све односе и институте који нису уређени овим уговором, а појаве се приликом реализације, примјењиваће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима који се примјењује у Републици Српској.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају евентуалних спорова који проистекну из овог Уговора исте покушати рјешавати споразумно.

Члан 14.

Уговор се закључује на период од 12 (словима: дванаест) мјесеци од дана потписивања, уз могућност продужења уговора до још највише 12 (словима: дванаест) мјесеци.

Члан 15.

Уговор је сачињен у 5 (словима: пет) истовјетних примјерака, од којих Наручилац задржава 3 (словима: три) примјерка, а Извршилац задржава 2 (словима: два) примјерка.

ЗА НАРУЧИОЦА:
в.д. директора

ЗА ИЗВРШИОЦА:
Адвокат



ИРБРС

ПРИЛОГ 7

СПИСАК НЕКРЕТНИНА

	Предузеће	Сједиште предузећа	Врста некретнине	Град	Адреса
1	Агрокомбинат а.д.	Рогатица	Пословни простор - складиште	Рума	Бука Караџића 40
2	Агропромет/Компанија Душанић д.о.о.	Модрича	Пословни простор - канцеларија	Београд	Остружница
3	Агропромет/Компанија Душанић д.о.о.	Модрича	Пословни простор - канцеларија	Краљево	
4	Агропромет/Компанија Душанић д.о.о.	Модрича	Пословни простор - канцеларија	Нови Сад	
5	Алхос а.д. - у стечају	Соколац (Град И.Сарајево)	Пословни простор - продавница	Бачка Паланка	
6	Алхос а.д. - у стечају	Соколац (Град И.Сарајево)	Пословни простор - продавница	Београд	
7	Алхос а.д. - у стечају	Соколац (Град И.Сарајево)	Пословни простор - продавница	Власотинци	
8	Алхос а.д. - у стечају	Соколац (Град И.Сарајево)	Пословни простор - продавница	Кикинда	
9	Алхос а.д. - у стечају	Соколац (Град И.Сарајево)	Пословни простор - продавница	Краљево	
10	Алхос а.д. - у стечају	Соколац (Град И.Сарајево)	Пословни простор - продавница	Крушевац	
11	Алхос а.д. - у стечају	Соколац (Град И.Сарајево)	Пословни простор - продавница	Митровица	
12	Алхос а.д. - у стечају	Соколац (Град И.Сарајево)	Пословни простор - продавница	Панчево	
13	Босна - Трговина а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Аранђеловац	Маршала Тита 15
14	Босна - Трговина а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Бор	3. октобра 20
15	Босна - Трговина а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Зрењанин	Маршала Тита 45



ИРБРС

16	Босна - Трговина а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Ниш	Душанова 33
17	Босна - Трговина а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Пећ	Братства и јединства
18	Босна - Трговина а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Приштина	ЈНА
19	Босна - Трговина а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Смедерево	Моше Пијаде 11
20	Босна обућа а.д. - у стечају	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Аранђеловац	
21	Босна обућа а.д. - у стечају	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Зрењанин	
22	Босна обућа а.д. - у стечају	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Пећ	
23	Босна обућа а.д. - у стечају	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Приштина	
24	Босна обућа а.д. - у стечају	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Смедерево	
25	Водопривредно Дрина а.д.	Зворник	Земљиште	Мали Зворник	
26	Енергоинвест а.д.	Источно Сарајево	Пословни простор	Београд	Десп. Стефана 15
27	Житопромет а.д. Зворник у стечају	Зворник	Пословни простор - складиште	Мали Зворник	
28	Импес а.д.	Фоча	Пословни простор - продавница	Прибој	Бориса Кидрича 36
29	Инграп- Јавор а.д. - у стечају	Братунац	Пословни простор - складиште	Мали Зворник	М.Тита 10
30	Кључ Шик а.д.	Чајниче	Пословни простор - продавница	Београд	
31	Кључ Шик а.д.	Чајниче	Пословни простор - продавница	Београд	
32	Кључ Шик а.д.	Чајниче	Пословни простор - продавница	Крагујевац	
33	Кључ Шик а.д.	Чајниче	Пословни простор - продавница	Крушевац	
34	Кључ Шик а.д.	Чајниче	Пословни простор - продавница	Пожаревац	
35	Кључ Шик а.д.	Чајниче	Пословни простор - продавница	Прибој	
36	Кључ Шик а.д.	Чајниче	Пословни простор - продавница	Суботица	



ИРБРС

37	Кључ Шик а.д.	Чајниче	Пословни простор - продавница	Суботица	
38	Кључ Шик а.д.	Чајниче	Пословни простор - продавница	Ужице	
39	Маглић а.д. у стечају	Фоча	Пословни простор - канцеларија	Београд	Херцеговачка бб
40	Маглић а.д. у стечају	Фоча	Пословни простор - канцеларија	Крагујевац	Илићево бб
41	Маглић а.д. у стечају	Фоча	Пословни простор - канцеларија	Ниш	Д. Цицковића 55
42	Озрен Боровно а.д.	Фоча	Пословни простор - складиште	Београд	Гандијева 35
43	Озрен Боровно а.д.	Фоча	Пословни простор - складиште	Прибој	Ламела Б, насеље ФАП
44	Рафинерија уља а.д.	Модрича	Пословни простор - канцеларија	Београд	Булевар Деспота Стефана 15
45	Рибњак а.д.	Прњавор	Пословни простор - продавница	Ваљево	Мионица
46	Рибњак а.д.	Прњавор	Пословни простор - продавница	Лозница	Гаврила Принципа 88.
47	Унис Претис а.д. у стечају	Пале (Град И.Сарајево)	Пословни простор - канцеларија	Београд	Теразије 27
48	Фабрика дувана а.д.	Бања Лука	Пословни простор - складиште	Београд	Народних Хероја 36
49	Фабрика дувана а.д.	Бања Лука	Пословни простор - складиште	Крагујевац	Ђуре Ђаковића 23
50	Фабрика дувана а.д.	Бања Лука	Пословни простор - складиште	Нови Сад	Селјачких буна 33
51	Целпак а.д. - у стечају	Приједор	Остало	Нови Сад	Нови Сад
52	Чајавец а.д.	Бања Лука	Пословни простор - канцеларија	Београд	Б.Деспота Стефана 4
53	Чајевец сервис и промет а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Крагујевац	Књаза Милоша 25
54	Чајевец сервис и промет а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Нови Сад	Ђорђа Јовановића
55	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Београд	Палмира Тољатија 5 Нови Београд
56	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - канцеларија	Београд	Кнеза Милоша 9/IV



ИРБРС

57	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - складиште	Београд	Заге Маливук 45а
58	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Бор	Николе Пашића 60
59	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Ваљево	Кнеза Милоша 56
60	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Велика Плана	Николе Пашића 5
61	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Врање	Стевана Првовенчаног 77
62	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Вршац	Јовина 1
63	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - складиште	Ђаковица	Ђерим
64	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - складиште	Зајечар	Неготински пут 66
65	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Зајечар	Генерала Гамбете 44
66	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Земун	Ивићева 1
67	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Крагујевац	Копачичка 1
68	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Краљево	Зелене горе 39
69	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - складиште	Краљево	Димитрија Ђуцковића 33
70	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Лесковац	Булевар ослобођења 172
71	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Младеновац	Краља Петра 99
72	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Ниш	Трг радничких савјета 66
73	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - складиште	Ниш	Трг Зорана Ђинђића 19
74	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Нови Пазар	XII Ср. удар. Бригада
75	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - складиште	Нови Сад	Приморска 82
76	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Нови Сад	Грчкошколска 1
77	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Нови Сад	Футошка 46



ИРБРС

78	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Нови Сад	Футошка 46
79	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Осечина	Карађорђева 52
80	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Панчево	Димитрија Туцовића 4
81	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Пријепоље	Валтерова 9
82	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Приштина	Пролетерска 15
83	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Сента	Главни трг 6
84	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Смедерево	17. октобра 26
85	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Смедеревска Паланка	Светог Саве 6
86	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Сремска Митровица	Константина Великог 11
87	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - складиште	Суботица	Старине Новака
88	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Ћуприја	Живке Дамјановић 11
89	Шипад Комерц а.д.	Бијељина	Пословни простор - продавница	Чачак	9. Југовића 12