



Инвестиционо-развојна банка
Републике Српске

Број: 12/2-77-1/21

Датум: 19.07.2021. године

**ПРЕДМЕТ: Позив за достављање понуда за набавку
правних (адвокатских) услуга у Републици Хрватској,
доставља се**

У складу са Правилником о поступку додјеле уговора о услугама из Анекса II дио Б Закона о јавним набавкама (ЗЈН) („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 66/16), (у даљем тексту: Правилник), у име Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: уговорни орган) позивамо вас да доставите понуду за јавну набавку правних (адвокатских) услуга у Републици Хрватској.

1. Подаци о уговорном органу

Уговорни орган: Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука

Адреса: Видовданска улица број 2, 78000 Бања Лука

ИДБ/ЛИБ уговорног органа: 4402553540009

Интернет адреса: www.irbrs.org

Факс: 00387 51/334-770

Контакт особе:

Сузана Тадић, тел: 00387 51/334-760, e-mail: suzana.tadic@irbrs.org;

Наташа Малиновић, тел: 00387 51/334-750, e-mail: natasa.malinovic@irbrs.org;

Сања Којић, тел: 00387 51/334-713, e-mail: sanja.kojic@irbrs.org;

2. Предмет набавке

Предмет овог поступка је набавка правних услуга за обављање правних послова који се односе на некретнине у Републици Хрватској (из списка у Прилогу 7 који чини саставни дио ове ТД), а у вези са заступањем по предметима из области примјене Међународног уговора и Одлуке о ратификацији споразума о питању сукцесије и примјени Анекса Г наведеног уговора, у име и за рачун Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука која управља Фондом за управљање некретнинама и потраживањима Републике Српске а.д. Бања Лука.

Ради се о услугама у погледу рјешавања имовинско-правних односа некретнина из пасивног подбиланса којим управља Фонд, а које су у земљишнокњижним регистрима уписане на предузећа/или предузећа посједују исправе за упис, која су исте некретнине исказала у пасивном подбиласну Програма приватизације и које некретнине се налазе у Републици Хрватској.

С обзиром, да од момента исказивања тих некретнина у пасивни подбиланс и искњижавања истих из пословних књига предузећа на дан 30.06.1998. године па до 2008. године када је регистрован Фонд, истим није управљано од стране нити једне институције у РС, да је од формирања Фонда направљен регистар некретнина те формиран досијеи за сваку од наведених некретнина, али због чињенице да се потребне активности за уређење власничких односа требају проводити на подручју друге државе гдје је отежан приступ институцијама и органима, као и неопходност примјене Споразума о питањима сукцесије (Анекс Г – Приватно власништво и стечена права), ангажовањем адвокатских кућа које имају лиценцу за рад у Републици Хрватској омогућило би се неопходно и хитно сређивање имовинско-правног стања у погледу предметних некретнина, као и јасан увид у могућност располагања са предметним некретнинама.



ИРБРС

Уз конкретизацију набавке, за 34 (+7) некретнина које је Фонд регистровао у свом регистру некретнина за Републику Хрватску, набавком и реализацијом ове услуге, Фонд би требало да као резултат има:

1. Утврђену и ријешену земљишнокњижну евиденцију за сваку појединачну некретнину за коју постоје земљишнокњижне исправе, а на основу чега би Фонд организовао даље активности на располагању предметном некретнином и
2. Писано, документовано, стручно мишљење за некретнине за које се утврди да се земљишнокњижна евиденција не може средити због непостојања валидних земљишнокњижних исправа, на основу чега би се о наведеној некретнини од стране Управе донијела одговарајућа одлука (којим би се иста некретнина искњижила из регистра некретнина Фонда).

Из тог разлога потребно је набавити адвокатске услуге за следеће правне послове:

1. Утврђивање фактичког и правног стања сваке појединачне некретнине на основу увида на терену, анализе земљишнокњижне евиденције и земљишнокњижних исправа, те друге расположиве документације, као и прибављање све релевантне документације од осталих лица и предузимање свих правних радњи пред надлежним органима и судовима у Републици Хрватској, ради омогућавања неопходног и хитног сређивања имовинско-правног стања у погледу предметних некретнина, на начин да се предметне некретнине доведу до фазе располагања/продаје прије закључења билатералног споразума између РХ и БиХ, односно директном примјеном Споразума о питањима сукцесије (Анекс Г – Приватно власништво и стечена права), те у оквиру законских рјешења о некретнинама из бивших република СФРЈ у Републици Хрватској прописаних Законом о забрани располагања и преузимању средстава одређених правних особа на територију Републике Хрватске (Народне новине, НН 299-509/1994 и НН 35-647/1994), Уредбе о забрани располагања некретнинама на територију Републике Хрватске (Народне новине, Урброј: 503115-91-2), Одлуке о изузимању од забране располагања некретнинама на територију РХ правних особа са сједиштем у Републици Словенији, Републици Македонији и Босни и Херцеговини (Народне новине, Урброј: 5030109-91-2) и члана 71. Закона о управљању државном имовином (Народне новине, НН 52/2018).
2. Сачињавање писаног правног савјета са чињеничним и правним образложењем за сваку појединачну некретнину о потребним правним радњама за упис промјене власника некретнине у земљишнокњижној евиденцији (правни сљедник предузећа/Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске),
3. Обављање свих других правних послова пред надлежним органима и институцијама Републике Хрватске (министарствима, Пореској управи,..) а који су везани за мишљења, прибављање исправа, сагласности) ради рјешавања сваке појединачне некретнине,
4. Рјешавање фактичког увођења у посјед за сваку појединачну некретнину,
5. Сачињавање каталогизације докумената о предметним некретнинама (34+7 некретнина према списку из регистра).

Ознака и назив предмета набавке из ЈРЈН: 79100000-5 - Правне услуге.

Редни број из Плана набавки: 14.

Врста уговора о јавној набавци (робе/услуге/радови): услуге.

Процијењена вриједност јавне набавке (без укљученог ПДВ), износи: 452.949,35 КМ.

Рок за извршење услуга: 12 мјесеци.

3. Подаци о поступку набавке

Уговорни орган је омогућио приступ овом Позиву који је уједно и тендерска документација, на интернет адреси из тачке 1. према следећим корацима: www.irbrs.org -О нама - извјештаји и публикације - јавне набавке (сазнајте више >>) - 2021 - Позив за достављање понуда за набавку



ИРБРС

правних (адвокатских) услуга у Републици Хрватској.

Мјесто извршења услуга: Република Хрватска.

4. Услови за квалификацију

Право на подношење понуда имају заједнички одвјетнички уреди и одвјетничка друштва или одвјетник, који су регистровани у Хрватској одвјетничкој комори и који испуњавају услове за квалификацију.

Услови за квалификацију одређују се на основу докумената садржаних у понуди.

Понуђачи су дужни у понуди доставити сљедеће:

4.1. Понуду дату на обрасцу из Прилога 1 овог Позива, потписану и овјерену од стране овлашћеног лица;

4.2. Потврду о посједовању мреже од најмање 5 адвоката/одвјетника:

4.2.1. Ако понуду доставља Одвјетничко друштво, исто мора имати најмање 5 адвоката/одвјетника и 5 писарница. Као доказ доставити:

- списак адвоката,
- Извадак или потврду Хрватске одвјетничке коморе да су уписани у Именик одвјетника за сваког од чланова друштва, не старији од 3 мјесеца у односу на датум предаје понуде (оригинал или овјерена копија) и
- овјерену копију рјешења о упису у одговарајући судски или други регистар земље у којој су регистровани, којом понуђач доказује право да обавља професионалну дјелатност, која је у вези са предметом набавке.

4.2.2. Ако понуду доставља Заједнички уред исти мора имати најмање 5 адвоката/одвјетника.

Као доказ доставити;

- Извадак из одговарајућег уписника Хрватске одвјетничке коморе, не старији од 3 мјесеца у односу на датум предаје понуде (оригинал или овјерена копија) из којег се види да Заједнички уред чини најмање 5 одвјетника, чији су међусобни односи уређени у писаном облику.

4.2.3. Ако понуду доставља одвјетник који одвјетничку дјелатност обавља самостално, исти мора имати мрежу/тим од најмање 5 одвјетника (или Одвјетничких друштва или Заједничких уреда) са којима има важеће уговоре о пословно-техничкој сарадњи:

Као доказ доставити:

- списак адвоката који чине мрежу/тим,
- Извадак или потврду Хрватске одвјетничке коморе за Одвјетника подносиоца понуде и сваког члана тима да су уписани у Именик одвјетника, не старији од 3 мјесеца у односу на датум предаје понуде (оригинал или овјерена копија) и
- овјерену копију важећих Уговора о пословној сарадњи одвјетника - чланова тима.

4.3 Најмање један члан понуђача мора да има минимално 25 година рада у струци.

-Као доказ доставити потврду из Именика одвјетника Хрватске одвјетничке коморе из које се види датум уписа за чланове понуђача који испуњавају овај услов;

4.4 Доказ да понуђач има пословно искуство у реализацији најмање једног уговора чији је предмет заступање из сегмента Међународног уговора и Одлуке о ратификацији споразума о питањима сукцесије и примјени Анекса Г наведеног уговора. Као доказ доставити Изјаву о испуњавању наведених услова и Референс листу реализованих послова.



ИРБРС

4.5 Доказ да понуђач има пословно искуство у реализацији најмање по једног уговора, чији је предмет заступање у области привредног права, облигационих односа, власничких односа, међународних односа, заштите основних људских права, извршних поступака и управног права. Доставити: Изјаву о испуњавању наведених услова и Референс листу реализованих послова.

4.6 Доказ да понуђач посједује међународни стандард квалитета ИСО 15489-1 (Информације и документација- управљање списима), овјерена копија сертификата или овјерена Изјава да понуђач послује у складу са наведеним стандардом.

4.7 Доказ да понуђач има на снази (који још траје) закључен Уговор са лиценцираном агенцијом за промет некретнина, који је закључен најмање 5 година прије датума одређеног за достављање понуде по овом Позиву; овјерена копија уговора;

4.8 Доказ о завршеном програму едукације адвоката о Европској конвенцији за заштиту људских права и основних слобода, за најмање једног члана Понуђача (овјерена копија сертификата или неког другог документа о завршеној едукацији);

4.9 Доказ о имплементираној политици осигурања од одговорности;

4.10 Основне податке о понуђачу, испуњене у складу са Прилогом 2;

4.11 Изјаву према члану 45. ЗЈН, дату у складу са Прилогом 3;

4.12 Изјаву према члану 50. ЗЈН, дату у складу са Прилогом 4;

4.13 Изјаву према члану 52. ЗЈН, дату у складу са Прилогом 5;

4.14. Овлашћење за потписивање понуде, уколико исту потписује лице које није овлашћени заступник

4.15. Изабрани понуђач је дужан доставити доказе о испуњавању услова из члана 45. ЗЈН у року од осам дана од дана запримања обавјештења о резултатима овог поступка јавне набавке. Докази које доставља избрани понуђачи не могу бити старији од три мјесеца од дана достављања понуде. Изабрани понуђач мора испуњавати све услове у моменту предаје понуде, у противном ће се сматрати да је дао лажну изјаву из члана 45. Закона.

Докази достављени од надлежних судова или надлежних институција којим се доказује:

а) да понуђач није у кривичном поступку осуђен правоснажном пресудом за кривична дјела организованог криминала, корупцију, превару или прање новца, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;

б) да понуђач није под стечајем или је предмет стечајног поступка, осим у случају постојања важеће одлуке о потврди стечајног плана или је предмет поступка ликвидације, односно у поступку је обустављања пословне дјелатности, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;

ц) да је понуђач испунио обавезе у вези са плаћањем пензионог и инвалидског осигурања и здравственог осигурања, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или прописима земље у којој је регистрован;

д) да је понуђач испунио обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован.

Напомена: Уколико Понуђач у понуди достави заједно са Изјавом - Прилог 3 и све тражене документе о испуњењу услова наведених у Изјави према члану 45. ЗЈН, ослобађа се обавезе накнадног достављања доказа ако буде изабран.

Према члану 72. став (3) тачка а) ЗЈН, у случају да најуспјешнији понуђач пропусти доставити оригинале или овјерене копије документације из члана 45. ЗЈН, уговорни орган доставља приједног уговора оном Понуђачу чија је понуда по ранг-листи одмах након понуде најуспјешнијег понуђача.

4.16. У случају да најповољнију понуду достави група понуђача, иста је дужна доставити, послје избора, оригинал или овјерену копију правног акта о удруживању у Групу понуђача ради



ИРБРС

учешћа у овом поступку јавне набавке (са периодом важења не мањим од периода важења закљученог уговора о предметној набавци). Група понуђача доставља доказе из тачке 4. подтачка 4.2. и доказе из члана 45. ЗЈН за сваког члана појединачно, а остале доказе достављају као један сет докумената.

5. Начин припреме понуде

5.1. Период важности понуде износи 90 дана од дана истека рока за пријем понуда. Ако понуђач у понуди не наведе период њеног важења, сматра се да понуда важи за период назначен у тендерској документацији. У случају да је период важења понуде краћи од рока наведеног у тендерској документацији, уговорни орган ће одбити такву понуду у складу са чланом 60. став (1) Закона.

5.2. Трошак припреме и подношења понуде у цјелости сноси понуђач.

Понуда, сви документи и преписка у вези са понудом између понуђача и уговорног тијела морају бити написани на једном од службених језика у БиХ.

При припреми понуде понуђач се мора придржавати захтјева и услова овог Позива. Понуђач не смије мијењати или надопуњавати текст овог Позива.

5.3. Понуде се предају у затвореној коверти.

На коверти понуде мора бити назначено:

а) назив и адреса уговорног органа,

б) назив и адреса понуђача у лијевом горњем углу коверте,

в) евиденцијски број набавке,

г) назив предмета набавке,

д) назнака "не отварај до _____" (уписати датум и вријеме отварања понуде).

5.4. На исти начин понуђач подноси измјену, допуну или повлачење понуде до крајњег рока за подношење понуда, на адресу уговорног органа са знаком: „измјена/допуна/повлачење понуде за набавку _____“.

5.5. Понуда се осигурава **јемствеником** и чврсто увезује да се онемогући накнадно вађење или уметање листова. Ако је понуда израђена у више дијелова, сваки дио се чврсто увезује да се онемогући накнадно вађење или уметање листова, а каталоге, медије за похрањивање података и сл. који се не могу увезати понуђач обилежава називом и наводи у садржају понуде као њен дио. Странице понуде се нумеришу тако да је видљив редни број странице. Када је понуда израђена од више дијелова, странице се означавају тако да им се редни број наставља на редни број странице којим завршава претходни дио. Ако садржи штампану литературу, брошуре и сл. који имају оригинално нумерисане бројеве, ти се дијелови понуде не нумеришу додатно.

6. Захтјеви по питању језика:

Понуда, као и сви документи у вези са понудом морају бити написани на једном од службених језика у Босни и Херцеговини.

7. Критеријум за додјелу уговора

Критеријум за додјелу уговора је најнижа цијена.

8. Провођење преговора

Уговорни орган предвиђа преговарање, које ће се спровести након утврђивања квалификованости понуђача.

Комисија за набавке уговорног органа ће спровести преговарање са понуђачима у складу са одредбама члана 9. Правилника.

Предмет преговора су: начин извршења, посебности техничке спецификације, могући ризици и критичне тачке у процесу извршења, цијена, услови извршења на основу наведених захтјева и друге теме за преговоре који су у вези с предметом услуга и њиховим извршењем.



ИРБРС

Уговорни орган ће писаним путем обавјестити понуђаче о испуњености услова квалификације и датуму одржавања преговора.

9. Уговорни орган може да по окончању преговора, квалификованим понуђачима упуту захтјев за достављање коначних понуда, а у складу са чланом 9. став (6) Правилника.

10. Мјесто и вријеме отварања понуда

Рок за достављање понуда је **03.08.2021. године у 09.00 часова.**

Отварање понуда ће се одржати истога дана у **09.30 часова.**

Преговори ће се одржати након отварања понуда у року који одреди уговорни орган.

Уговорни орган ће у законском року обавјестити понуђаче о резултатима поступка набавке.

11. Нацрт уговора

Нацрт уговора је дат у Прилогу 6 ове тендерске документације. Понуђач не треба да попуни Нацрт уговора са својим подацима и детаљима који су садржани у понуди (тј. цијена и други подаци). Ти подаци ће бити уврштени у Уговор приликом припреме истог наконведеног поступка јавне набавке којом приликом ће се уписати подаци које је понуђач навео у својој понуди.

Нацрт уговора треба попунити на првој страници и на задњој страници треба да буде потписан од стране понуђача (одговорне особе понуђача или особе овлаштене за подношење понуде од стране понуђача) те овјерен печатом понуђача на за то предвиђеном мјесту.

На претходно описан начин, потписан и овјерен нацрт уговора чини саставни дио понуде.

12. Посебни услови

Рок извршења услуга је 12 мјесеци.

13. САДРЖАЈ ПОНУДЕ:

Понуда обавезно треба да садржи сљедеће:

1. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 1: Образац за цијену понуде – услуге;
2. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 2: -ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ потписнику уговора;
3. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 3: Изјава о испуњености услова из члана 45. став (1) тачка а) Закона о јавним набавкама;
4. Доказе којима понуђач доказује да испуњава квалификацијске услове, утврђене према предмету ове набавке, како се тражи у тачки 4. овог позива;
5. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 4: Изјава понуђача из члана 50. Закона;
6. Попуњен, потписан и овјерен ПРИЛОГ 5: Изјава понуђача из члана 52. Закона;
7. Попуњен, потписан и овјерен Списак повјерљивих информација уколико их има;
8. Попуњена, потписана и овјерена Изјава о подуговарању, уколико ће га бити;
9. Нацрт уговора – ПРИЛОГ 6 Позива;
10. Потпис подносиоца понуде или овлаштење или пуномоћ, који у том случају морају бити приложени у оригиналу или овјереној копији;
11. Попис докумената уз понуду који чине садржај понуде.

14. Правна заштита

Поступак правне заштите проводи се у складу са одредбама трећег дијела Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине. Жалба се изјављује уговорном органу у писаној форми директно или препорученом поштанском пошиљком.



ИРБРС

ПРИЛОГ 1

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

НАЗИВ ПОНУЂАЧА: _____

Понуда број/датум: _____

Ми, нижепотписани, нудимо да извршимо правне (адвокатске) услуге у Републици Хрватској, како слиједи:

ОПИС УСЛУГЕ

Услуге рјешавања имовинско-правних односа некретнина из пасивног подбиланса којима управља Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске, а које су у земљишнокњижним регистрима уписане на предузећа/или предузећа посједују исправе за упис, која су исте некретнине исказала у пасивном подбиласну Програма приватизације и које некретнине се налазе у Републици Хрватској, за 34(+7) некретнине које је Фонд регистровао у свом регистру некретнина за Републику Хрватску, чијом реализацијом ће Фонд као резултат имати:

1. Утврђивање фактичког и правног стања сваке појединачне некретнине на основу увида на терену, анализе земљишнокњижне евиденције и земљишнокњижних исправа, те друге расположиве документације, као и прибављање све релевантне документације од осталих лица и предузимање свих правних радњи пред надлежним органима и судовима у Републици Хрватској, ради омогућавања неопходног и хитног сређивања имовинско-правног стања у погледу предметних некретнина, на начин да се предметне некретнине доведу до фазе располагања/продаје прије закључења билатералног споразума између РХ и БиХ, односно директном примјеном Споразума о питањима сукцесије (Анекс Г – Приватно власништво и стечена права), те у оквиру законских рјешења о некретнинама из бивших република СФРЈ у Републици Хрватској прописаних Законом о забрани располагања и преузимању средстава одређених правних особа на територију Републике Хрватске (Народне новине, НН 299-509/1994 и НН 35-647/1994), Уредбе о забрани располагања некретнинама на територију Републике Хрватске (Народне новине, Урброј: 503115-91-2), Одлуке о изузимању од забране располагања некретнинама на територију РХ правних особа са сједиштем у Републици Словенији, Републици Македонији и Босни и Херцеговини (Народне новине, Урброј: 5030109-91-2) и члана 71. Закона о управљању државном имовином (Народне новине, НН 52/2018).
2. Сачињавање писаног правног савјета са чињеничним и правним образложењем за сваку појединачну некретнину о потребним правним радњама за упис промјене власника некретнине у земљишнокњижној евиденцији (правни сљедник предузећа/Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске),
3. Обављање свих других правних послова пред надлежним органима и институцијама Републике Хрватске (министарствима, Пореској управи,..) а који су везани за мишљења, прибављање исправа, сагласности) ради рјешавања сваке појединачне некретнине,
4. Рјешавање фактичког увођења у посјед за сваку појединачну некретнину,
5. Сачињавање каталогизације докумената о предметним некретнинама (34+7 некретнина према списку из регистра



ИРБРС

1. Наша понуда за услуге које су предмет набавке износи: по важећој Тарифи о наградама и накнади трошкова за рад одвјетника, до максималног износа од _____ КМ.
2. Попуст (ако га има): _____ %
3. Други трошкови (уколико их има, навести): _____.

Напомена:

1. Цијена понуде из Обрасца понуде мора да садржи све накнаде које Уговорни орган треба платити добављачу, укључујући и таксе на поднеске, таксе на увјерења, накнаде за одобрења, тужбе и друга акта која су у вези са извршењем предметних услуга. Уговорни орган не смије имати додатне трошкове осим оних који су наведени у овом обрасцу.

2. У случају примљених понуда у више различитих валута, само у сврху оцјене понуда, исте ће се прерачунати у КМ, према средњем курсу Централне банке Босне и Херцеговине, на датум који је одређен као крајњи рок за пријем понуда.

Име и презиме и потпис понуђача
м.п. _____

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ
(носиоцу групе или лицу, потписнику уговора)

1. Пуни назив понуђача: _____
2. Адреса понуђача: _____
3. Контакт телефон/факс: _____
4. ЈИБ понуђача: _____
5. Особа /име, презиме и функција/ овлаштена за потписивање уговора:

м.п. _____
(потпис овлашћеног лица и печат)



ИРБРС

ПРИЛОГ 3

**Изјава о испуњености услова
из члана 45. став (1) тачака од а) до д) ЗЈН**

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број: _____ издатом од _____, у својству представника привредног _____ друштва или обрта или сродне дјелатности _____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у поступку јавне набавке Правних (адвокатских) услуга у Републици Хрватској - услуге из Анекса II дио Б ЗЈН, а које проводи уговорни орган Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука, за који је објављен Позив за достављање понуда број: 12/2-77-1/21 на порталу уговорног органа, а у складу са чланом 45. ставовима (1) и (4) ЗЈН, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Кандидат/понуђач _____ у наведеном поступку јавне набавке, којег представљам, није:

1. Правоснажном судском пресудом у кривичном поступку осуђен за кривична дјела организованог криминала, корупцију, превару или прање новца, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи регистрације;
2. Под стечајем или предмет стечајног поступка или је пак предмет ликвидационог поступка;
3. Пропустио испунити обавезе у вези са плаћањем пензијског и инвалидског осигурања и здравственог осигурања у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације;
4. Пропустио испунити обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза у складу са важећим прописима у БиХ или земљи регистрације.

Надаље изјављујем да сам свјестан да фалсификовање службене исправе, односно употреба неистините службене или пословне исправе, књиге или списка у служби или пословању као да су истинити предствља кривично дјело предвиђено кривичним законима у БиХ, те да давање нетачних података у документима којима се доказује лична способност из члана 45. ЗЈН представља прекршај за који су предвиђене новчане казне од 1.000,00 КМ до 10.000,00 КМ за понуђача (правно лице) и од 200,00 КМ до 2.000,00 КМ за одговорно лице понуђача.

Такође изјављујем да сам свјестан да уговорни орган који проводи наведени поступка јавне набавке у складу са чланом 45. став 6. ЗЈН у случају сумње у тачност података датих путем ове изјаве, задржава право провјере тачности изнесених информација код надлежног органа.

Изјаву дао: _____

Мјесто и датум давања изјаве: _____

ПОТПИС И ПЕЧАТ НАДЛЕЖНОГ ОПШТИНСКОГ ОРГАНА. НОТАРА ИЛИ ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА:

_____ М.П.



ИРБРС

ПРИЛОГ 4

**Изјава о испуњености услова
из члана 50. ЗЈН
(Техничка и професионална способност у поступку набавке услуга)**

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број: _____ издатом од _____, у својству представника привредног _____ друштва или обрта или сродне дјелатности _____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на _____ адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у поступку јавне набавке Правних (адвокатских) услуга у Републици Хрватској - услуге из Анекса II дио Б ЗЈН, а које проводи уговорни орган Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука, за који је објављен Позив за достављање понуда број: 12/2-77-1/21 на порталу уговорног органа, а у складу са чланом 50. ЗЈН, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, дајем сљедећу изјаву о:

- Ангажованом особљу, а за које се не може захтијевати да су запослени код понуђача.

Надаље изјављујем да сам свјестан да кривотворење службене исправе, односно употреба неистините службене или пословне исправе, књиге или списка у служби или пословању као да су истинити представља казнено дјело утврђено Казненим законима у БиХ, те да давање нетачних података у документима којима се доказује техничка и професионална способност из чланова од 48. до 51. Закона о јавним набавкама представља прекршај за који су предвиђене новчане казне од 1.000,00 КМ до 10.000,00 КМ за понуђача (правно лице) и од 200,00 КМ до 2.000,00 КМ за одговорно лице понуђача.

Изјаву дао: _____

Мјесто и датум давања изјаве: _____

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА ПОНУЂАЧА И ПЕЧАТ:

_____ М.П.

**Изјава о испуњености услова из
члана 52. Закона о јавним набавкама**

Ја, нижепотписани _____ (Име и презиме), са личном картом број: _____ издатом од _____, у својству представника привредног друштва или обрта или сродне дјелатности _____ (Навести положај, назив привредног друштва или обрта или сродне дјелатности), ИД број: _____, чије сједиште се налази у _____ (Град/општина), на адреси _____ (Улица и број), као кандидат/понуђач у поступку јавне набавке Правних (адвокатских) услуга у Републици Хрватској - услуге из Анекса II дио Б ЗЈН, а које проводи уговорни орган Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука, за који је објављен Позив за достављање понуда број: 12/2-77-1/21 на порталу уговорног органа, а у складу са чланом 52. ЗЈН; под пуном материјалном и кривичном одговорношћу

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Нисам понудио мито ни једном лицу укљученом у процес јавне набавке, у било којој фази процеса јавне набавке.
2. Нисам дао, нити обећао дар, или неку другу повластицу службеном или одговорном лицу у уговорном органу, укључујући и стране службено лице или међународног службеника, у циљу обављања у оквиру службене власти, радње које не би требало да изврши, или се суздржава од вршења дјела које треба извршити он, или неко ко посредује при таквом подмићивању службеног или одговорног лица.
3. Нисам дао или обећао дар или неку другу повластицу службеном или одговорном лицу у уговорном органу укључујући и стране службено лице или међународног службеника, у циљу да обави у оквиру своје службене власти, радње које би требало да обавља, или се суздржава од обављања радњи, које не треба извршити.
4. Нисам био укључен у било какве активности које за циљ имају корупцију у јавним набавкама.
5. Нисам судјеловао у било каквој радњи која је за циљ имала корупцију у току поступка јавне набавке.

Давањем ове изјаве, свјестан сам казнене одговорности предвиђене за казнена дјела примања и давања мита и казнена дјела против службене и друге одговорности и дужности утврђене у Казненим законима Босне и Херцеговине.

Изјаву дао: _____

Мјесто и датум давања изјаве: _____

ПОТПИС И ПЕЧАТ НАДЛЕЖНОГ ОПШТИНСКОГ ОРГАНА. НОТАРА ИЛИ ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА:

_____ М.П.



ИРБРС

**ПРИЛОГ 6
НАЦРТ УГОВОРА**

На основу члана 72. Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 39/14), након проведеног поступка јавне набавке правних-адвокатских услуга примјеном Правилника о поступку додјеле уговора о услугама из Анекса II дио Б Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“, број: 66/16) и Одлуке Управе број 02-_____/21 од _____ 2021. године о избору најповољнијег понуђача за набавку правних (адвокатских) услуга у Републици Хрватској, уговорне стране:

1. **Инвестиционо - развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука**, са сједиштем у Бањој Луци, Видовданска број 2, коју заступа в.д. директора др Дражен Врховац, (у даљем тексту: **Наручилац**),

и

2. _____, ОИБ: _____;
(у даљем тексту: **Извршилац**)

закључиле су:

**У Г О В О Р
О ПРУЖАЊУ ПРАВНИХ-АДВОКАТСКИХ УСЛУГА
У РЕПУБЛИЦИ ХРВАТскоЈ**

Члан 1.

Предмет овог уговора су правне - адвокатске услуге за које је Извршилац доставио понуду број: _____ од _____ године, која уз Позив за достављање понуда за предметну услугу, чини саставни дио овог уговора.

Правне-адвокатске услуге које су предмет овог уговора у вези су са заступањем по предметима из области примјене Међународног уговора и Одлуке о ратификацији споразума о питању сукцесије и примјени Анекса Г наведеног уговора, у име и за рачун Инвестиционо-развојне банке Републике Српске а.д. Бања Лука која управља Фондом за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука (у даљем тексту: **Фонд**).

Услуге се односе на рјешавање имовинско-правних односа за некретнине из пасивног подбиланса којим управља Фонд, а које су у земљишнокњижним регистрима уписане на предузећа/или предузећа посједују исправе за упис, која су исте некретнине исказала у пасивном подбиласну Програма приватизације и које некретнине се налазе у Републици Хрватској - 34 (+7) некретнина које је Фонд регистровао у свом регистру некретнина за Републику Хрватску, а посебно:

1. Утврђивање фактичког и правног стања сваке појединачне некретнине, а на основу увида на терену и анализе земљишнокњижне евиденције и земљишнокњижних исправа те друге расположиве документације, као и прибављање све релевантне документације од осталих лица и предузимање свих правних радњи пред надлежним органима и судовима у Републици Хрватској, ради омогућавања неопходног и хитног сређивања имовинско-правног стања у погледу предметних некретнина, на начин да се предметне некретнине доведу до фазе располагања/продаје прије закључења билатералног споразума између РХ и БиХ, односно директном примјеном Споразума о питањима сукцесије (Анекс Г – Приватно власништво и стечена права); те у оквиру законских рјешења о некретнинама из бивших република СФРЈ у Републици Хрватској прописаних Законом о забрани располагања и преузимању средстава



ИРБРС

- одређених правних особа на територију Републике Хрватске (Народне новине, НН 299-509/1994 и НН 35-647/1994), Уредбе о забрани располагања некретнинама на територију Републике Хрватске (Народне новине, Урброј: 503115-91-2), Одлуке о изузимању од забране располагања некретнинама на територију РХ правних особа са сједиштем у Републици Словенији, Републици Македонији и Босни и Херцеговини (Народне новине, Урброј: 5030109-91-2) и члана 71. Закона о управљању државном имовином (Народне новине, НН 52/2018);
2. Сачињавање писаног правног мишљења и савјета са чињеничним и правним образложењем за сваку појединачну некретнину о потребним правним радњама за упис промјене власника некретнине у земљишнокњижној евиденцији (правни сљедник предузећа/Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске);
 3. Обављање свих других правних послова пред надлежним органима и институцијама Републике Хрватске (министарствима, Пореском управом...), а који су везани за мишљења, прибављање исправа, сагласности, ради рјешавања сваке појединачне некретнине;
 4. Рјешавање фактичког увођења у посјед за сваку појединачну некретнину;
 5. Сачињавање каталогизације докумената о предметним некретнинама (34+7 некретнина према списку из регистра - Прилог уговора);

За 34+7 некретнина које су у табели која је Прилог овог уговора, Фонд би требало као резултат извршења ове услуге да има :

1. Утврђену и ријешену земљишнокњижну евиденцију за сваку појединачну некретнину за коју постоје земљишнокњижне исправе, а на основу чега би Фонд организовао даље активности на располагању предметном некретнином и
2. Писано, документовано стручно мишљење за некретнине за које се утврди да се земљишнокњижна евиденција не може средити због непостојања валидних земљишнокњижних исправа, на основу чега би се о наведеној некретнини од стране Управе донијела одговарајућа одлука (којим би се иста некретнина искњижила из регистра некретнина Фонда).

Члан 2.

Рок за извршење услуга износи 12 мјесеци од дана закључивања уговора.

Члан 3.

Наручилац се обавезује да за сваки предмет, Извршиоцу достави пуномоћ и расположиву документацију, у складу са приспјелом динамиком предмета и законом утврђеним роковима за предузимање појединих радњи.

Члан 4.

Извршилац се обавезује да ће услуге које су предмет овог уговора обављати савјесно и одговорно, поштујући правила струке, у свему према овом уговору и у складу са Законом о одвјетништву Републике Хрватске који је на снази и позитивноправним прописима у Републици Хрватској, не одступајући од законских одредби позитивних прописа Републике Српске и Босне и Херцеговине.

Члан 5.

За обављање услуга из члана 1. овог уговора Наручилац ће Извршиоцу-Адвокату исплатити накнаду по важећој Тарифи о наградама и накнади трошкова за рад одвјетника у износу до _____ КМ максимално, с тим да мјесечна фактура не може прећи износ од _____ КМ (или протувриједност у другој валути) .

Уговорени износ садржи све накнаде које Наручилац треба исплатити Извршиоцу, као и таксе на поднеске, таксе на увјерења, накнаде за одобрења, тужбе и друга акта која су у вези са извршењем предметних услуга. Наручилац није у обавези исплатити додатне трошкове осим



ИРБРС

оних који су наведени у Обрасцу понуде.
Извршилац доставља фактуру без исказаног ПДВ.

Члан 6.

Извршилац се обавезује Наручиоцу достављати мјесечну фактуру заједно са трошковником и материјалним доказима о извршеним радњама.

Наручилац се обавезује да ће плаћања вршити мјесечно, по одобрењу фактуре надлежне службе Наручиоца, а на основу докумената из претходног става, у року од 7 (седам) дана од достављања истих, а на рачун адвоката/одвјетника: SWIFT (BIC) CODE: _____, IBAN: _____ отворен код банке: _____.

Члан 7.

Извршилац се обавезује да доставља мјесечне извјештаје, а на захтјев Наручиоца и чешће, о реализацији предмета услуге, са информацијама о свим релевантним радњама и исправама сваке фазе поступка, које ће Наручилац разматрати и на основу којег ће одлучивати о наставку реализације уговора у складу са евалуацијом резултата из достављеног мјесечног извјештаја.

Комуникација уговорних страна у вези са упутствима и питањима у вези извршавања уговорних обавеза, те достављање извјештаја вршиће се писаним путем и електронском поштом.

Члан 8.

Извршилац се обавезује да Наручиоцу, након окончања посла у вези са сваком од некретнина, достави оригинални спис предмета, а у складу са захтјевима из Члана 1. овог Уговора.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да се сви подаци везани за овај уговор и који настану извршењем овог уговора сматрају пословном тајном, те се Извршилац обавезује на предузимање потребних мјера, како исти не би били доступни трећим лицима.

Члан 10.

У току реализације овог уговора, а у случају потребе, уговорне стране ће своје односе уредити анексом овог уговора.

Члан 11.

Уговор може раскинути свака уговорна страна, уз отказни рок од 15 (словима: петнаест) дана, због повреде одредаба овог уговора, а и у вези са чланом 7. став (1).

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да Извршилац неће запошљавати, у сврху извршења уговорних обавеза, лица која су учествовала у својству члана или стручног лица Комисије за набавке надлежне за додјелу овог уговора.

Члан 13.

На све односе и институте који нису уређени овим уговором, а појаве се приликом реализације, примјењиваће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима који се примјењује у Републици Српској.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају евентуалних спорова који проистекну из овог уговора исте покушати рјешавати споразумно.

Члан 14.

Уговор се закључује на период од 12 (словима: дванаест) мјесеци од дана потписивања.



ИРБРС

Члан 15.

Уговор је сачињен у 5 (словима: пет) истоветних примјерака, од којих Наручилац задржава 3 (словима: три) примјерка, а Извршилац задржава 2 (словима: два) примјерка.

ЗА НАРУЧИОЦА:
в.д. директора

ЗА ИЗВРШИОЦА:
Адвокат

др Дражен Врховац

Број:
Датум:



Некретнине са одређеном релевантном документацијом

Редни број	Власник	Сједиште предузећа	Врста некретнине	Држава	Град	Адреса
1	ФАМ " Јелшинград" а.д. у стечају Б.Лука	Бања Лука	Одмаралиште	Хрватска	Биоград на мору	
2	22 децембар а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Хрватска	Славонска Пожега	
3	Босна обућа а.д. - у стечају	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Хрватска	Вуковар	
4	Босна обућа а.д. - у стечају	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Хрватска	Доњи Михољач	
5	Вучјак а.д.	Босански Брод	Пословни простор - продавница	Хрватска	Сл.Брод	Н.Зринског 56
6	Вучјак а.д.	Босански Брод	Пословни простор - продавница	Хрватска	Сл.Брод-Бродски Ступник	С.Радића 117
7	Електрокрајина а.д.	Бања Лука	Одмаралиште	Хрватска	Биоград на мору	
8	Електрокрајина а.д.	Бања Лука	Одмаралиште	Хрватска	Градац	Брист
9	Електрокрајина а.д.	Бања Лука	Одмаралиште	Хрватска	Лукоран	
10	Електрокрајина а.д.	Бања Лука	Одмаралиште	Хрватска	Преко, Задар	Преко
11	ЖГП а.д.	Добој	Одмаралиште	Хрватска	Макарска	
12	Импро а.д. - у стечају	Приједор	Пословни простор - канцеларија	Хрватска	Загреб	Сријемска 16
13	Југомонтажа а.д. - у стечају	Билећа	Земљиште и објекат	Хрватска	Загреб-Запрешив	Индустријска 1
14	Леотар УТ а.д. Требиње	Требиње	Одмаралиште	Хрватска	Дубровник - Сребрно	
15	Маглић а.д. у стечају	Фоча	Пословни простор - канцеларија	Хрватска	Загреб	Бранимирова 33
16	Миљевина а.д. - у стечају	Фоча	Одмаралиште	Хрватска	Градац	
17	Младост а.д. - у стечају	Мркоњић Град	Пословни простор - продавница	Хрватска	Вировитица	Кершанова улица
18	Нестро Петрол а.д.	Бања Лука	Остало	Хрватска	Липик	
19	Нестро Петрол а.д.	Бања Лука	Остало	Хрватска	Нова Градишка	
20	Нестро Петрол а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Хрватска	Осијек	
21	Нестро Петрол а.д.	Бања Лука	Остало	Хрватска	Славонски Брод	Копаница



ИРБРС

22	Планинско Хан Пијесак а.д.	Хан Пијесак	Непознато	Хрватска	Градац	
23	Рафинерија нафте а.д.	Босански Брод	Пословни простор - канцеларија	Хрватска	Загреб	Савска цеста 3
24	Рафинерија нафте а.д.	Босански Брод	Одмаралиште	Хрватска	Мали Лошињ	Мали Лошињ
25	Рафинерија нафте а.д.	Босански Брод	Земљиште и објекат	Хрватска	Плоче	Плоче
26	РЖР Љубија а.д.	Приједор	Одмаралиште	Хрватска	Биоград на мору	
27	Сана - трговина а.д. - у стечају	Нови Град	Пословни простор - продавница	Хрватска	Сплит	
28	Трудбеник а.д. у стечају	Добој	Земљиште	Хрватска	Градац	Градац
29	Фабрика дувана а.д.	Бања Лука	Одмаралиште	Хрватска	Вели Лошињ	Гарина 12
30	Фабрика дувана а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Хрватска	Загреб	Коларева 7
31	Фабрика дувана а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Хрватска	Осијек	Божидара Ације 136
32	Чајевец сервис и промет а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Хрватска	Загреб	Божидара Маговца 15
33	Чајевец сервис и промет а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Хрватска	Карловац	Шабетић 5
34	Чајевец сервис и промет а.д.	Бања Лука	Пословни простор - продавница	Хрватска	Пула	Алдо Негри 35

Некретнине без релевантне документације

Редни број	Власник	Сједиште предузећа	Врста некретнине	Држава	Град	Адреса
1	Вуцјак а.д.	Босански Брод	Пословни простор - продавница	Хрватска	Сл.Брод	Звјездина 140
2	Металомонтажа сада Интеграл системи а.д.	Добој	Пословни простор - канцеларија	Хрватска	Загреб	
3	Нестро Петрол а.д.	Бања Лука	Остало	Хрватска	Лужани	
4	Омар а.д. - у стечају	Кнежево	Одмаралиште	Хрватска	Тучепи	
5	Пољопривреда а.д. - у стечају	Козарска Дубица	Сервис	Хрватска	Хрватска Дубица	
6	Сировинапродукт а.д.	Добој	Пословни простор - складиште	Хрватска	Загреб	Илица 427
7	Целпак а.д. - у стечају	Приједор	Остало	Хрватска	Загреб	Велика Горица