



Инвестиционо-развојна банка  
Републике Српске

## ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

Инвестиционо-развојне банке  
Републике Српске а.д. Бањалука и фондова  
за 2018. годину

са извјештајем независног спољног ревизора

**Бањалука, јул 2019. године**

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука • Видовданска 2, 78000 Бања Лука, Република Српска, БиХ  
Тел: +387 51 334 700 • Факс: +387 51 334 770 • Е-mail: info@irbrs.org • www.irbrs.org  
Број уписа у судски регистар: 3-36-00 код Основног суда Бања Лука • Матични број: 11014038 • ЈИБ: 4402553540009

[www.irbrs.org](http://www.irbrs.org)



ИРБРС

## САДРЖАЈ

<b>1</b>	<b>УВОД</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ИЗВЈЕШТАЈ О АКТИВНОСТИМА БАНКЕ У 2018. ГОДИНИ</b>	<b>5</b>
2.1	ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА ПЛАСМАНА	5
2.1.1	Пласмани по кредитним линијама	5
2.1.2	Куповина и продаја ХоВ	5
2.1.2.1	Куповина	6
2.1.2.2	Продаја	6
2.1.2.3	Мониторинг	7
2.1.3	Значај ИРБРС у подршци реалном и финансијском сектору РС	7
2.2	УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	8
2.3	ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ	9
2.4	ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА	11
2.4.1	Израда препорука за гласање представницима капитала	11
2.4.2	Ефекти у домену корпоративног управљања произведени активностима ИРБРС	12
2.5	АКТИВНОСТИ УПРАВЉАЊА НЕКРЕТНИНАМА И ПОТРАЖИВАЊИМА У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ	12
2.6	ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА И МЕЂУНАРОДНИХ ОДНОСА	13
2.6.1	Имплементација пројекта	13
2.6.2	Међународни односи	14
2.7	ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА НАБАВКИ БАНКЕ	15
2.7.1	Реализација набавки за 2018. годину	15
<b>3</b>	<b>ИЗВРШЕЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2018. ГОДИНУ</b>	<b>17</b>
3.1	ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА БАНКЕ ЗА 2018. ГОДИНУ	17
3.1.1	Остварени пословни приходи	17
3.1.2	Остварени пословни расходи	18
3.1.3	Остварена инвестициона улагања	21
3.1.4	Финансијски резултата ИРБРС и фондова	21

## Скраћенице

РС	Република Српска
БиХ	Босна и Херцеговина
КМ	Конвертибилна марка
ЕУ	Европска унија
ХоВ	Хартије од вриједности
а.д.	Акционарско друштво
ЕАРВ	Европско удружење јавних банака
СЕВ	Развојна банка Савјета Европе

## Списак табела

*Табела 1: Извршење Плана набавки ИРБРС у 2018. години, у КМ, са ПДВ-ом*

*Табела 2: Обрачун коначне обавезе за накнаду за управљање фондовима, у КМ*

*Табела 3: Структура пословних прихода, у КМ*

*Табела 4: Структура пословних расхода, у КМ*

*Табела 5: Инвестициона улагања, у КМ*

## 1 УВОД

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске (ИРБРС) основана је *Законом о Инвестиционо-развојној банци Републике Српске*, „Службени гласник Републике Српске,“ број: 56/06 и 28/13, ради пружања подршке провођењу пројеката који доприносе привредном расту и развоју Републике Српске (РС). Банка се у своме раду руководи стратешким и оперативним циљевима који се односе на унапређење пољопривредне производње, подршку малом и средњем предузетништву, стамбено-пословну изградњу, изградњу инфраструктурних објеката у РС, повећање запослености, подршку производњи за смањење спољнотрговинског дефицита, равномјеран регионални развој, унапређење корпоративног управљања и тржишта капитала, ефикасан процес спровођења приватизације и реструктурисања предузећа у контексту приватизације, подршку инвестицијама, заштиту животне средине те подршку финансијском сектору. У складу са дефинисаним стратешким правцима и приоритетима у раду, и у 2018. години, активности ИРБРС биле су усмјерене на одржавање и подстицање укупног друштвеног и економског раста и развоја, те очување социјалне стабилности РС. Домаћа привредна активност континуирано је стимулисана кроз кредитне пласмане и пласмане у хартије од вриједности (ХоВ), док је ИРБРС путем *стамбених кредита* значајно допринијела испуњењу социјалних циљева и приоритета.

Током 2018. године, настављене су активности припреме за продају и продаје преосталог државног капитала у РС. У истом периоду, Банка је, путем именованих представника капитала Акцијског фонда РС и Фонда за реституцију РС, учествовала у раду скупштина акционара друштава која се налазе у њиховим портфељима.

У подручју међународне сарадње, предузимане су активности на спровођењу 4. годишњег циклуса Финансијског механизма за финансирање пројеката интегрисаног и одрживог локалног развоја у Републици Српској те су вођене припремне активности за 5. циклус финансирања.

У 2018. години, Банка и фондови којима управља остварили су укупну нето добит у износу од 20,8 милиона КМ.

Независну ревизију финансијских извјештаја ИРБРС и фондова за 2018. годину обавио је Grant Thornton д.о.о. Бања Лука

*У наставку су дати извјештаји о извршењу активности и остварењу финансијског плана Банке и финансијском резултату Банке и фондова којима управља за 2018. годину.*



## 2 ИЗВЈЕШТАЈ О АКТИВНОСТИМА БАНКЕ У 2018. ГОДИНИ

### 2.1 ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА ПЛАСМАНА

Током 2018. године, ИРБРС је пласирала средства на кредитној основи, путем кредитних линија (КЛ), и домаћег тржишта капитала кроз пласмане у хартије од вриједности (ХоВ). Кредитни пласмани одобравани су у складу са *Правилима пласмана средстава по кредитним линијама и зајмовима* које доноси Влада Републике Српске у функцији Скупштине акционара Банке. Куповина и продаја ХоВ вршена је из портфеља Акцијског фонда РС, Фонда за реституцију РС и Фонда за развој и запошљавање РС. Посредством Фонда за развој источног дијела РС вршено је улагање у ХоВ емитената са подручја Републике Српске.

Укупни пласмани Банке у 2018. години износили су 152.023.096,61 КМ, од чега је на кредитној основи реализовано 133.874.816,61 КМ, док преосталих 18.148.280 КМ чине пласмани у ХоВ.

#### 2.1.1 Пласмани по кредитним линијама

У 2018. години, одобрено је финансирање 709 кредитних захјева у укупном износу од 133.874.816,61 КМ. Финансирање је одобрено за све поднесене захтјеве који су испуњавали услове и критеријуме финансирања, у складу са процедурама ИРБРС.

Посматрано по кредитним линијама, за *почетне пословне активности*, одобрено је 588.000 КМ, за *микробизнис у пољопривреди* 2.526.684,58 КМ, *пољопривреду* 5.653.000 КМ, *предузетнике и предузећа* 87.872.101,65 КМ. Путем *Зајмова за демобилисане борце* одобрено је 40.000 КМ.

Такође, током извјештајног периода, континуирано је финансијски подржавано рјешавање стамбеног питања социјалних група од посебног интереса и значаја за РС (*чланови породица погинулих и несталих бораца, ратни војни инвалиди и цивилне жртве рата, инвалиди, самохрани родитељи, високообразовани брачни парови, вишечлане породице*), по изузетно повољним условима, путем *стамбених кредита* ИРБРС. За ове намјене одобрено је 37.045.030,38 КМ.

За реализацију локалних пројеката, путем *КЛ за јединице локалне самоуправе* одобрено је 150.000 КМ.

#### 2.1.2 Куповина и продаја ХоВ

У извјештајном периоду улагања су вршена у дужничке ХоВ, а куповина је вршена кроз куповину на берзи и уписом код емитента. Продаја хартија је вршена продајом на слободном берзанском тржишту те прихватањем пријевременог откупа обвезница у складу са перспективама њихових емисија.

### 2.1.2.1 Куповина

У 2018. години, у дужничке ХоВ домаћих емитената уложено је укупно 18.148.280 КМ. Од овог износа, куповином на берзи пласирано је 6.648.280 КМ, односно уписом код емитента, 11.500.000 КМ.

Преглед пласмана у ХоВ у 2018. години према емитентима приказан је у наставку:

<i>Хартије од вриједности</i>	<i>Реализовано (у КМ)</i>	<i>%</i>
Емитент Република Српска	4.014.000	22,12
Емитенти јединице локалане самоуправе	1.634.380	9,00
Емитенти привредна друштва	12.499.900	68,88
<b>У К У П Н О пласмани у ХоВ</b>	<b>18.148.280</b>	<b>100,00</b>

Структура улагања у хартије од вриједности у току 2018. године према фондовима приказана је у наставку:

<i>Хартије од вриједности</i>	<i>Реализовано (у КМ)</i>	<i>%</i>
Акцијски фонд РС	3.999.900	22,04
Фонд за реституцију РС	4.630.250	25,52
Фонд за развој и запошљавање РС	7.883.750	43,44
Фонд за развој источног дијела РС	1.634.380	9,00
<b>У К У П Н О пласмани у ХоВ</b>	<b>18.148.280</b>	<b>100,00</b>

Банка врши континуирано праћење наплате доспјелих потраживања насталих по основу куповине хартија од вриједности и спроводи активности у вези са истим у складу са Упутством за наплату доспјелих ненаплаћених потраживања, насталих по основу куповине хартија од вриједности.

### 2.1.2.2 Продаја

У току 2018. године, самостално су изношене акције на продају из портфеља Фонда за реституцију РС, као и кроз заједничко пакетирање са Акцијским фондом РС и Пензијским резервним фондом РС. Изношење на продају акција из портфеља Фонда за реституцију РС се врши у оквиру редовних активности, континуираним нуђењем на продају пакета акција, обухваћеним планом рада, друштава која достављају финансијске извјештаје и чијим акцијама је могуће трговати на Бањалучкој берзи хартија од вриједности.

Фонд за реституцију РС, заједно са Пензијским резервним фондом РС, организовао је заједничке продаје пакета акција за 81 друштво, док је заједно и са Акцијским фондом РС понуђено на продају још пет (5) друштава. Поред заједничких продаја на слободном берзанском тржишту давањем налога „све или

ништа“, Фонд за реституцију РС је самостално, истом методом, понудио на продају акције 15 друштава из свог портфеља.

Узимајући у обзир да су поједини пакети нуђени на продају и више пута у току 2018. године, укупан број понуђених пакета акција из портфеља Фонда за реституцију РС на берзи износио је 171.

Током извјештајног периода, из портфеља Фонда за реституцију РС продано је 17 пакета акција продајом на берзи у укупној вриједности од 1.275.455 КМ, а пакети акција још 3 друштва продани су кроз поступак „несагласног акционара“ чиме је остварен прилив на рачун Фонда у износу од 270.609 КМ. Поступци „несагласног акционара“ покренути су у ранијем периоду, а окончани у 2018. години.

Поред продаје пакета акција, у току 2018. године продате су и обвезнице емитента општина Котор Варош путем прихватања пријевременог откупа у складу са проспектом емисије. Наведеном методом извршена је пријевремена отплата емисије и остварен прилив на рачун Фонда за развој и запошљавање РС у износу од 1.381.102 КМ.

На приједлог Банке, донијета су нова *Правила куповине и продаје хартија од вриједности* са циљем да се омогући ефикасније реаговање и прилагођавање кретањима на тржишту капитала РС, нарочито у сегменту који се односи на емисије путем јавне понуде.

### **2.1.2.3 Мониторинг**

У циљу контроле намјенског утрошка кредитних средстава, у 2018. години, обављене су укупно 163 теренске посјете код 163 клијента. У свим случајевима контроле утврђена је намјенска употреба кредитних средстава.

У оквиру теренских посјета вршена је и контрола реализације планираног додатног запошљавања код клијената који су ту обавезу преузели у моменту кредитног задужења, према условима тада важећих *Правила пласмана*. Контролисани клијенти планирали су запошљавање 79 нових радника у току периода отплате кредита. Контролом је установљено да је, у досадашњем периоду отплате кредита, запослено 72 радника што је у складу са уговореном динамиком додатног запошљавања.

### **2.1.3 Значај ИРБРС у подршци реалном и финансијском сектору РС**

Од свог оснивања, ИРБРС осигурава континуирану подршку привредном расту и развоју РС, одржавању и повећању нивоа запослености, развоју тржишта капитала, реализацији инфраструктурних пројеката, као и стамбеном збрињавању социјалних група од посебног интереса и значаја за РС. Захваљујући својим укупним постигнућима, Банка се успјела афирмисати у значајну финансијску, развоју посвећену институцију Републике Српске.



До краја 2018. године, пласирано је укупно 2,3 милијарде КМ. Од овог износа, 1,8 милијарди чине кредитни пласмани, док је преосталих готово 500 милиона КМ реализовано кроз улагања у хартије од вриједности емитената са подручја Републике Српске.

У складу са стратешким одређењем ИРБРС, око 70% укупних кредитних пласмана пласирано је привреди РС. Са стањем на дан 30.09.2018, ови кредити чинили су 14,0% укупних кредита банкарског сектора одобрених привреди што је раст од 8,0 процентних поена у поређењу са њиховим учешћем на крају 2008. године.

Кредитним пласманима Банке, према изјавама њихових корисника, омогућено је одржавање 54.400 постојећих и отварање готово 5.500 нових радних мјеста.

У протеклом периоду, путем *стамбених кредита*, за рјешавање стамбеног питања 11.300 корисника и чланова њихових породица одобрено је укупно 510 милиона КМ. На крају трећег квартала 2018, учешће ових кредита у укупним стамбеним кредитима банкарског сектора РС износило је 40,0% што је за 15,7 процентних поена више у односу на крај 2008. године

У периоду од 2008. до 2018. године, укупне инвестиционе активности ИРБРС (*куповина и продаја хартија од вриједности*) учествовале су са готово 13% у структури оствареног промета на *Бањалучкој берзи*, уз просјечну вриједност појединачне куповне трансакције од 5,1 милиона КМ. Банка је, стога значајно одредијелила даљи развој и изградњу тржишта капитала, а тиме и диверсификацију извора финансирања за реални, финансијски и јавни сектор Републике Српске, те одржавање ликвидности тржишта, прије свега захваљујући повећању обима промета. Посебно се истичу позитивни доприноси ИРБРС развоју *дужничког сегмента* домаћег тржишта капитала.

## **2.2 УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА**

Управљање финансијским ризицима има за циљ максимизирање вриједности ИРБРС и фондова. У основи овог процеса налазе се елементи идентификовања, квантификовања и вршења надзора над ризичним профилем финансијских ризика.

Средства ИРБРС реализују се посредно, путем финансијских посредника, и директним пласирањем (зајмови за запошљавање демобилисаних бораца, ХоВ). Уколико се пласман врши посредно, кредитни ризик корисника сnose финансијски посредници. Надлежне службе Банке оцјењују и прате овај ризик, с обзиром на врсту пласмана. Тако су на кварталној основи, током године, припремане *Информације о финансијској анализи пословних банака и микрокредитних друштава преко којих се врши пласман средстава фондова којима управља ИРБРС*. Поред детаљног прегледа стања и резултата финансијских посредника, *Информације* су укључивале и конкретне смјернице и





препоруке за даље унапређивање пословања, у дијелу који се тиче кредитне изложености. Наведене *Информације* достављене су оранима управљања Банке.

У складу са резултатима финансијске анализе посредника и процјенама Центра за ризике, ИРБРС, у име и за рачун фондова којима управља, закључује уговор о залагању садашњег и будућег портфеља, за пласмане средстава по кредитним линијама.

### **2.3 ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ**

Основне активности Банке, као овлашћеног продавца државног капитала у предузећима у РС односе се на:

- ✓ припрему за продају и продају државног капитала у преосталим неприватизованим предузећима,
- ✓ анализу достављених програма финансијског реструктурисања ради давања мишљења о прихватљивости истих, те
- ✓ остале активности (контролу извршења обавеза дефинисаних закљученим уговорима о продаји државног капитала у предузећима, издавање увјерења у складу са чланом 8а. *Закона о приватизацији државног капитала у предузећима* и др.).

У току године спроведена су три (3) тендера за продају акција новооснованих друштава. Наиме, крајем 2017. године објављен је јавни позив за учешће на тендеру за продају акција државног капитала у друштву „Нови мермер“ а.д. Шековићи. У предвиђеном року, који је истицао 16.01.2018. године, достављена је једна понуда, а тендер је окончан неуспјешно из разлога што Влада РС није дала сагласност на прихватање исте. Почетком 2018. године објављен је и јавни позив за учешће на тендеру за продају акција државног капитала у друштву „Нови аутодијелови“ а.д Рудо, на којем није било поднесених понуда. У другој половини године, а због исказаног интереса потенцијалних инвеститора, поновљен је тендер за продају акција државног капитала истог друштва. Међутим и поновљени тендер је проглашен неуспјелим из разлога што заинтересована лица нису поднијела понуде.

Продаја акција на берзи планирана је за једно (1) друштво организовањем посебне аукције уз могућност постављања услова и квалификационих критеријума за учеснике и за шест (6) друштава организовањем посебне аукције без постављања услова и квалификационих критеријума или путем редовног берзанског трговања. Након припреме приједлога основних елемената за организовање посебне аукције и прибављене сагласности Владе РС на исти, ИРБРС је у новембру 2018. године, на продају путем берзе, организовањем посебне аукције за пакет акција са постављеним квалификационим критеријумима за учеснике, понудила државни капитал у РЖР „Љубија“ а.д. Приједор. На аукцији су понуђене 33.005.235 акције, што чини 64,9998% основног



капитала по почетној продајној цијени од 2,0912 KM по акцији односно 69.020.547,43 KM за пакет акција. Право учешћа на аукцији имала су сва заинтересована лица која задовоље квалификационе критеријуме и то: обављање рударске дјелатности при чему се под истим подразумевало експлоатација металних минералних сировина и остварен годишњи укупан приход од најмање 100.000.000 KM у посљедње двије године (2017. и 2016. година). Датум одржавања аукције утврђен за 17.12.2018. године, као и датум за достављање документације којом се доказује испуњеност квалификационих критеријума, на захтјев заинтересованих инвеститора, пролонгирани су за јануар 2019. године.

ИРБРС је, у току 2018. године, у три наврата, нудила на продају, путем берзе акције пет (5) друштава („Микроелектроника“ а.д. Бања Лука, „Чајавец-мега“ а.д. Бања Лука, „Млинпек“ а.д. Прњавор, „Глас Српске“ а.д. Бања Лука и „Развитак“ а.д. Дворови-Бијељина). Преостали мањински пакети акција државног капитала нуђени су заједно са акцијама истих емитената из портфеља Фонда за реституцију РС и акцијама у власништву Пензијског резервног фонда РС. Прва продаја акција на берзи организована је у периоду 18.06.-22.06.2018. године. Том приликом су продане 2.983.079 акције државног капитала, што чини 23,9731% основног капитала друштва „Чајавец-мега“ а.д. Бања Лука. На аукцији одржаној од 13.08.-17.08.2018. године продане су 922.127 акције, што чини 26,3709% основног капитала друштва „Микроелектроника“ а.д. Бања Лука. Трећа продаја акција на берзи организована је у октобру, у периоду 15.10.-19.10.2018. године, приликом које су продане 371.249 акције, што чини 13,0328% основног капитала у друштву „Глас Српске“ а.д. Бања Лука.

У току 2018. године проведене су двије (пријевремена и редовна) контроле извршења обавеза из уговора о продаји државног капитала из портфеља Акцијског фонда у предузећу „Нова Борја“ а.д. Теслић, о чему су сачињене службене забиљешке. Пријевременом контролом, која је извршена 06.03.2018. године на захтјев купца, извршена је контрола испуњења обавезе инвестирања. Истом је констатовано да је купац, у складу са одобреном структуром инвестирања, прије истека прве године периода Пословног плана, извршио обавезу инвестирања. Редовном контролом која је извршена 06.08.2018. године, контролисане су преостале уговорне обавезе из прве године Периода пословног плана, а које се односе на обавезу запошљавања, обавезу испуњења пројектованог пословног/укупног прихода, обавезу у вези отуђења и оптерећења средстава предузећа, обавезу у погледу продаје, преноса или оптерећења предмета продаје, обавезу заштите животне средине, те обавезу обавјештавања. Све уговорне обавезе из прве године Периода пословног плана су испуњене.

У складу са чланом 8а. Закона о приватизацији државног капитала у предузећима Банка је издала укупно 41 увјерење којим се означавају непокретности које су у почетном билансу стања (активни подбиланс) исказане у имовини предузећа које је било предмет извршене приватизације, а ради

покретања поступка за утврђивање права власништва пред *Републичком управом за геодетске и имовинско правне послове*.

У 2018. години нису се створиле претпоставке за нуђење на продају државног капитала у преосталим неприватизованим стратешким предузећима, као ни капитала друштава која се налазе у портфељу Акцијског фонда, а која су регистрована као затворена акционарска друштва или друштава са ограниченом одговорношћу па иста нису нуђена на продају. Такође, није било поднесених захтјева друштава која су предмет приватизације за финансијским реструктурисањем.

## **2.4 ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА**

Активности корпоративног управљања су усмјерене на заштиту интереса Акцијског фонда РС и Фонда за реституцију РС у друштвима капитала у којима ови фондови имају власнички удио. У складу са наведеним, у току 2018. године, Банка је проводила уобичајене активности које првенствено обухватају израду препорука за гласање представницима капитала, те мониторинг донесених одлука од стране скупштине акционара друштава и активности на заштити капитала привредних друштава из портфеља фондова.

### **2.4.1 Израда препорука за гласање представницима капитала**

У току 2018. године сазване су 182 сједнице скупштине акционара друштава у којима Акцијски фонд РС и Фонд за реституцију РС имају учешће у основном капиталу. Од укупног броја заказаних сједница одржано је њих 175, док 7 сједница није одржано. За све сазване сједнице, Банка је сачинила препоруку за гласање и исту доставила представнику фонда којег је својим рјешењем именовала Влада Републике Српске. На основу препоруке и достављених скупштинских материјала, представници капитала фондова учествовали су у раду скупштине акционара те су, након одржаних сједница, били у обавези достављања извјештаја о раду. Именовани представници учествовали су у раду 131 сједнице скупштине акционара (од чега су писаним путем гласали на 94 сједнице), и у највећем броју случајева (97%) представници су гласали у складу са препоруком Банке.

Банка је по добијеним извјештајима о раду именованих представника и њиховој обради достављала Влади РС мјесечни извјештај о поступању представника фондова на сједницама скупштине акционара за претходни мјесец са анализом предметног извјештаја. Влади РС достављен је и годишњи извјештај о раду представника за 2017. годину, са свим неопходним појашњењима.

#### **2.4.2 Ефекти у домену корпоративног управљања произведени активностима ИРБРС**

У домену корпоративног управљања, Банка је својим активностима, првенствено допринијела активнијем учествовању представника фондова у раду сједница скупштине акционара. Затим, њиховој квалитетнијој припремљености за предметне сједнице док је, обавезујући их на достављања повратних информација након одржаних сједница, обезбиједила и потпун увид у донесене одлуке.

Када је у питању институт заштите мањинских акционара, у току 2018. године није било случајева који су захтијевали коришћење ове законске могућности.

#### **2.5 АКТИВНОСТИ УПРАВЉАЊА НЕКРЕТНИНАМА И ПОТРАЖИВАЊИМА У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

У 2018. години, у подручју управљања некретнинама и потраживањима вођене су активности на рјешавању имовинско-правних односа и судски спорови у вези са некретнинама: (1) „Јелшинград“ а.д. у стечају Бања Лука за некретнине у Љубљани и Биограду на мору, (2) „Југомонтажа“ а.д. у стечају Билећа за некретнине у Запрешићу - Загреб, (3) „Фабрика шећера“ а.д. у стечају Велика Обарска, Бијељина за некретнине у Бијелој, Црна Гора, (4) РЖР „Љубија“ а.д. Приједор за некретнину у Биограду на мору, и (5) „Бањалучка пивара“ а.д. Бања Лука за некретнину у Сарајеву. Окончан је поступак продаје некретнина „Билећанке“ а.д. у стечају које се налазе у Београду - Врчин и Загребу, оквиру стечајног поступка. Уплата средстава за некретнину у Загребу у износу од 130.266,18 КМ извршена је у 2018, односно за некретнину у Београду - Врчин, у износу од 586.749 КМ, почетком 2019. године.

Након доношења одлуке Владе РС о преносу на РС некретнина из пасивног подбиланса предузећа ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, које се налазе Хрватској у Лукорану, Преко и Бристу (за Брист и једно одмаралиште у Лукорану у току је рјешавање имовинско-правних односа), проведена је процедура продаје једног одмаралишта у Лукорану и исто је продато за 415.350 КМ.

По доношењу одлуке Управе ИРБРС о продаји некретнине у Београду (стан који се користи као пословни простор), предузећа Рафинерија нафте „Брод“ а.д. Брод на коју је Влада РС дала сагласност, предузимане су активности у вези са продајом исте током 2018. године. За некретнину овог правног лица у Малом Лошињу води се поступак за рјешавање имовинско-правних односа.

У извршном поступку који се води у Републици Хрватској по основу неплаћених закупнина физичког лица на имовини „Вучјак“ а.д. Брод исказаној у пасивном подбилансу, за некретнине у Лужанима, уплаћено је 2.803,72 КМ.

У претходном периоду, Фонду за управљање некретнинама и потраживањима признато је излучно право од стране „Хидроградња“ а.д. у стечају Пале на

обвезнице у висини од 5.881 обвезница номиналне вриједности 1.000 америчких долара (тзв. „ирачки дуг“). У 2014. години извршен је пренос обвезница у износу од 4.686 обвезница номиналне вриједности 1.000 америчких долара. Обвезнице котирају на међународном тржишту хартија од вриједности, доспијевају на наплату 2028. године, уз полугодишњу исплату камате. Током 2018. године стекли су се услови за пренос преосталих 1.195 обвезница номиналне вриједности 1.000 америчких долара у корист Фонда али је исто реализовано почетком 2019. године (спор „Хидроградње“ а.д. Пале у стечају са „Хидроградњом“ д.д. Сарајево правоснажно је окончан 2018. године). По основу пренешених обвезница током 2018. године уплаћене су камате у износу од 443.522 КМ, а по основу признатих камата у општи исплатни ред у стечајном поступку (дјелимична диоба) уплаћен је износ од 299.143,20 КМ, што укупно износи 742.665,20 КМ.

Након што је у Републици Хрватској донесен Закон о управљању државном имовином којим је положај некретнина предузећа из РС додатно закомпликован, у августу 2018. године Влада РС донијела је *Уредбу о измјенама и допунама Уредбе о начину процјене, условима и начину продаје и давања у закуп некретнина и наплати потраживања којима управља Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске*, којом је омогућено правним лицима која су имовину исказала у пасивни подбиланс да исту могу изузетно продавати, а актом Владе утврђује се обим овлашћења и радње које је правно лице овлаштено да предузима с циљем провођења одлуке о продаји некретнина.

Имајући у виду наведено као и да је реализација активности везана за низ судских поступака и рјешавање имовинско-правних односа на некретнинама, ефекти спроведених активности у 2018. години очекује се у значајној мјери током 2019. године.

## **2.6 ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА И МЕЂУНАРОДНИХ ОДНОСА**

### **2.6.1 Имплементација пројеката**

Активности Банке у домену имплементације међународних пројеката у 2018. години преваходно су биле усмјерене на оперативно управљање *Финансијским механизмом за финансирање пројеката интегрисаног и одрживог локалног развоја у Републици Српској*. Финансијски механизам успостављен је 2014. године, с циљем стимулације реализације локалних развојних приоритета и представља заједничку иницијативу Развојног програма Уједињених нација (UNDP) у БиХ, Владе Швајцарске, Министарства финансија РС, Министарства управе и локалне самоуправе РС и ИРБРС. Додјела средстава корисницима (јединице локалне самоуправе, јавна предузећа и јавне установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе) врши се путем јавног позива, на бесповратној основи, у складу са јасно дефинисаним и транспарентним процедурама.

Током извјештајног периода, имплементирано је седам (7) пројеката чије је финансирање одобрено у склопу 4. годишњег циклуса Финансијског механизма 2017/2018, за шта су издвојена средства у износу од 505.420,42 КМ. Од овог износа, 279.661,70 КМ обезбиједила је ЕУ у оквиру пројекта „Локални интегрисани развој“ који имплементира UNDP БиХ, односно 225.758,72 КМ Влада РС, путем Министарства финансија. До краја године, објављен је *Јавни позив јединицама локалне самоуправе у Републици Српској за подношење приједлога пројеката за додјелу средстава Финансијског механизма за финансирање пројеката интегрисаног и одрживог локалног развоја 2018/2019.* за које намјене су обезбијеђена средства у износу од готово 1,1 милиона КМ.

У подручју стратешког планирања и извјештавања, у току 2018. године припремљени су годишњи плански документ ИРБРС за 2019. те Извјештај о пословању ИРБРС за 2017. годину, путем којих је дат приказ пословања и реализованих активности Банке. Такође, у складу са *Стратегијом управљања ризицима ИРБРС* припремљена је и *Анализа утицаја активности ИРБРС на привредну структуру РС са стањем на 31.12.2017. године.* На овај начин, аналитичким приступом сагледавању и оцјени резултата ИРБРС настојао се оцијенити утицај предузетих активности на даље јачање и унапређење укупне привредне структуре РС. *Анализа* представља и добру полазну основу за идентификовање потенцијалних препрека пословању Банке те усмјеравање њених активности у наредном периоду.

С обзиром на улогу и значај који остварује у односу на укупне домаће развојне приоритете, ИРБРС је активно учествовала и у припреми те праћењу кључних стратешких докумената РС.

### **2.6.2 Међународни односи**

У 2018. години окончана је имплементација кредитног аранжмана са Развојном банком Савјета Европе (СЕВ), којим су за финансирање стамбеног збрињавања група од посебног значаја за РС (млади и млади брачни парови) осигурана додатна средства. Укупно је повучено и пласирано 5 милиона КМ.

Банка је активно учествовала у раду *Европског удружења јавних банака (ЕАРВ)*, те су представници ИРБРС присуствовали СЕО Конференцији и Скупштину ЕАРВ у Загребу, као и Генералној скупштини у Бриселу. Одржавани су и појединачни контакти са чланицама, тако да је забиљежено учешће на НВОР-овој *17. Међународној конференцији о потицању извоза.* У 2018. години покренуте су активности *Међубанкарске асоцијације између Кине и земаља централне и источне Европе*, под покровитељством Кинеске развојне Банке, што је укључивало учешће представника Банке на Конференцији у Кини и на првом састанку одбора Асоцијације у Софији.

Настављено је са редовним слањем обавјештења представништвима РС у иностранству, економским одјелима амбасада у БиХ и страним трговинским

представништвима, која се односе на приватизацијске тендере и позиве, као и осталим активностима усмјереним на привлачење страних улагања. Кроз директне контакте са страним инвеститорима дати су им одговори на конкретне упите и пружена одговорајућа подршка.

У посматраном периоду, Банка је учествовала на неколико догађаја, на којима је између осталог искористила прилику да представи своје активности на подршци привреди у РС, као што су *Конференција о биогасним електранама* (у организацији USAID), *Копаоник Бизнис Форум* и *шеста међународна научна Конференција „REDETE 2018“*.

Наставило се са редовним ажурирањем и унапређењем дијела Интернет странице који се односи на *Базу података о инвестиционим локацијама у РС*, *Инвестирајте у РС* и *Базу економских индикатора*, а одржавана је и база *Финансијска подршка ЕУ*, у сврху правовременог и тачног информисања страних инвеститора. Посјета овим дијеловима Интернет странице ИРБРС у 2018. години и даље је на задовољајућем нивоу од преко 25.000 прегледа.

## 2.7 ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ПЛАНА НАБАВКИ БАНКЕ

### 2.7.1 Реализација набавки за 2018. годину

У 2018. године, вриједност укупних набавки ИРБРС износила је 386.654,05 КМ, од чега се на набавку роба односи 275.165,24 КМ, док је вриједност набављених услуга износила 111.488,81 КМ. Набавке су вршене у складу са потребом обезбјеђења континуитета радних процеса ИРБРС, настојећи да се постигну уштеде и изврши рационализација на свим ставкама на којима је то било објективно могуће.

Преглед извршених набавки ИРБРС у 2018. години дат је у наредној табели.

**Табела 1: Извршење Плана набавки ИРБРС у 2018. години, у КМ, са ПДВ-ом**

Р/б	Опис набавке за РОБЕ	План за 2018.	Вриједност закључених уговора КМ	% извршења
	<b>Набавка материјала</b>			
1	Набавка канцеларијског материјала, канцеларијског материјала с логом и сл.	12.000,00	11.357,49	94,65
2	Набавка средстава за чишћење и хигијену	15.000,00	-	-
3	Набавка тонера и осталог ИТ материјала	28.000,00	26.730,52	95,47
4	Набавка ауто гума	7.000,00	3.429,83	49,00
5	Набавка пића, напитака и сл.	18.000,00	13.957,21	77,54
	<b>Набавка горива</b>			
6	Набавка горива и мазива	40.000,00	36.915,00	92,29
	<b>Информационе технологије</b>			
7	Набавка ИТ опреме: радних станица, штампача и остале рачунарске опреме, серверске и комуникационе опреме, софтвера за одржавање сервера, клима уређаја за сервер салу и друге робе за потребе ИТ	167.000,00	102.188,91	61,19
8	Набавка (продужење) лиценци за антивирусни софтвер	3.800,00	4.162,28	109,53

<b>Основна средства и инвентар</b>				
9	Набавка возила	117.000,00	65.000,00	55,56
10	Набавка намјештаја од дрвета, метала или другог материјала (полица, ормара са бравом, металних противпожарних ормара и сл.), вјешалица за одјећу и сл.	30.000,00	7.724,00	25,75
11	Набавка апарата за чишћење канцеларија, електроуређаја за кухињу и других електроуређаја	6.000,00	3.700,00	61,67
12	Набавка противпожарних апарата, ормарића за прву помоћ и заштитне и друге опреме	5.000,00	-	-
<b>УКУПНО НАБАВКЕ ЗА РОБЕ</b>		<b>448.800,00</b>	<b>275.165,24</b>	<b>61,31</b>
<b>Назив уговора за набавку УСЛУГА</b>				
<b>Консултантске услуге</b>				
13	Набавка услуга процјене вриједности капитала у предузећима и остале процјене, услуга техничке помоћи, правних, стручних, едукационих и консултантских услуга	40.000,00	16.017,30	40,04
14	Набавка услуга систематског прегледа запослених	28.000,00	17.298,33	61,78
15	Набавка услуга архивирања и слично	1.000,00	-	-
16	Набавка услуга мјера заштите и здравља на раду и испитивања опреме и уређаја у складу са <i>Актом о процјени ризика</i>	5.000,00	1.109,16	22,18
17	Набавка услуга ревизије	12.000,00	4.680,00	39,00
<b>Услуге осигурања</b>				
18	Набавка услуга осигурања имовине	7.000,00	4.076,63	58,24
19	Набавка услуга осигурања радника	2.000,00	1.595,05	79,75
20	Набавка услуга осигурања службених возила (обавезно и пуно каско)	10.000,00	3.414,37	34,14
<b>Маркетиншке услуге</b>				
21	Креативне услуге, продукција средстава промоције, закуп медија	32.000,00	15.378,84	48,06
<b>Услуге текућег одржавања</b>				
22	Услуге текућег одржавања, сервисирања и конфигурисања рачунарске мреже, опреме, агрегата, УПС-а, климе у сервер сали, копир апарата и сл.	35.000,00	28.585,18	81,67
23	Набавка услуга прања возила и сл.	3.000,00	-	-
24	Набавка услуга сервисирања возила	18.000,00	9.627,00	53,48
25	Набавка услуга текућег одржавања пословног простора (прање прозора, замјена расвјете, прање тракастих завјеса, чишћење клима уређаја, поправке разне, кречење и сл.)	15.000,00	4.104,99	27,37
<b>Остале услуге</b>				
26	Банкарске услуге	6.000,00	-	-
27	Услуге мобилне и фиксне телефоније	10.000,00	-	-
28	Интернет линк и набавка услуга закупа интернет домена и веб хостинга	7.000,00	5.601,96	80,03
<b>УКУПНО НАБАВКЕ ЗА УСЛУГЕ</b>		<b>231.000,00</b>	<b>111.488,81</b>	<b>48,26</b>
<b>НАБАВКЕ ЗА РОБЕ И УСЛУГЕ</b>		<b>679.800,00</b>	<b>386.654,05</b>	<b>56,88</b>
Непредвиђене набавке		50.000,00	-	-
<b>УКУПНО НАБАВКЕ ЗА 2018. ГОДИНУ</b>		<b>729.800,00</b>	<b>386.654,05</b>	<b>52,98</b>

Извршење плана набавки дато је према закљученим уговорима о набавци. Уговори о набавци рачунарске опреме, сервера, пратећих лиценци и софтвера закључени су у 2018, док ће исти бити реализовани у току 2019. године.





### 3 ИЗВРШЕЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2018. ГОДИНУ

#### 3.1 ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА БАНКЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

План рада Инвестиционо-развојне банке Републике Српске за 2018. годину са Финансијским планом, усвојен је Одлуком Владе Републике Српске, број: 04/1-012-2-304/18 од 08.02.2018. године, са сљедећим елементима:

- укупно планирани пословни приходи.....6.157.000 КМ,
- укупно планирани пословни расходи.....5.951.000 КМ,
- инвестициона улагања.....331.000 КМ.

Финансијским планом предвиђено је да се укупни пословни расходи Банке финансирају из наплате годишње накнаде за управљање фондовима.

Чланом 10. Закона о Инвестиционо-развојној банци Републике Српске утврђено је право на наплату годишње накнаде за управљање, у складу са финансијским планом Банке и пословним резултатима фондова. Приходи од накнада за управљање фондовима представљају основни извор финансирања пословних расхода Банке.

##### 3.1.1 Остварени пословни приходи

У 2018. години, Банка је остварила укупне приходе у износу од 5.616.391 КМ. У њиховој структури највећи износ од 5.442.253 КМ или 97% представљају приходи од накнаде за управљање фондовима.

Према Одлуци о начину обрачуна и наплати накнаде за управљање фондовима, Одлука Владе Републике Српске, број: 04/1-012-1401/08, од 12.06.2008. године, и 04/1-012-2-348/15, од 12.02.2015. године, обрачун аконтације накнаде за управљање фондовима врши се пропорционално планираним приходима фондова, односно годишња накнада за управљање фондовима утврђује се на бази планских показатеља, а на крају пословне године врши се корекција у складу са оствареним расходима Банке и оствареним приходима фондова.

Обрачун коначне обавезе по основу накнаде за управљање, на дан 31.12.2018. године и партиципирање појединих фондова у укупним пословним расходима Банке, приказани су у сљедећој табели:

**Табела 2: Обрачун коначне обавезе за накнаду за управљање фондовима, у КМ**

Основ за обрачун = укупни остварени расходи Банке од 5.442.253 КМ				
ФОНДОВИ РС	Остварени приходи у 2018. години	% учешћа	Основ за обрачун	Коначна обавеза за накнаду за управљање у 2018. години
1	2	3	4	5 = 3*4
Фонд за реституцију РС	5.690.988	17,60	5.442.253	958.047
Акцијски фонд РС	5.005.932	15,49	5.442.253	842.722

Фонд становања РС	4.837.605	14,96	5.442.253	814.385
Фонд за развој и запошљавање РС	14.691.530	45,45	5.442.253	2.473.241
Фонд за развој источног дијела РС	2.030.299	6,28	5.442.253	341.790
Фонд за управљање некретнинама и потраживањима РС	71.684	0,22	5.442.253	12.068
<b>У К У П Н О</b>	<b>32.328.038</b>	<b>100,00</b>		<b>5.442.253</b>

Поред прихода од годишње накнаде за управљање фондовима, Банка је остварила и друге приходе у износу од 174.138 КМ:

- приходи од продаје услуга - оперативни трошкови: обухватају *приходе од наплате оперативних трошкова за имплементацију пројекта интегрисаног и одрживог локалног развоја у Републици Српској*;
- остали пословни приходи по другим основама: обухватају *приходе од рефундације боловања и друге непредвиђене приходе*;
- финансијски приходи обухватају: *приходе од камата на орочена средства и приходе од камата на депозите по виђењу*;
- приходи од укидања резервисања за накнаде и бенефиције запослених: обухватају *приходе од укидања резервисања за јубиларне награде за раднике и отпремнине за одлазак у пензију*.

У Табели 3 приказана је структура пословних прихода Банке у 2018. години.

**Табела 3: Структура пословних прихода, у КМ**

КОНТО	СТРУКТУРА ПРИХОДА	2018. година		Индекс
		План	Извршење	
1	2	3	4	5=4/3
610	Приходи од накнада за управљање фондовима	5.951.000	5.442.253	91
611	Приходи од продаје услуга - оперативни трошкови	45.000	2.237	5
651	Приходи од закупнина пословног простора	14.000	13.923	99
650,652-659,662,670	Остали пословни приходи по другим основама	55.000	67.570	123
661	Финансијски приходи	2.000	4.403	220
679	Приходи од укидања резервисања за накнаде и бенефиције запослених	90.000	86.005	96
	<b>У К У П Н О</b>	<b>6.157.000</b>	<b>5.616.391</b>	<b>91</b>

Укупно остварени приходи Банке у 2018. години су мањи за 9% од планираног износа. Разлог томе јесте чињеница да је Банка остварила мање укупне расходе од планираних, што је утицало на израду корекције аконтативног обрачуна накнаде за управљање и смањење обавеза фондова према Банци по овом основу.

### 3.1.2 Остварени пословни расходи

Укупни пословни расходи за 2018. годину планирани су у износу од 5.951.000 КМ, а остварени су у износу од 5.442.253 КМ или 9% мање од планираног износа. У овом извјештајном периоду, као и у претходном, Банка је наставила да се у свом

пословању руководи потребом остваривања уштеда на свим нивоима. У наставку је приказана структура планираних и остварених расхода Банке:

**Табела 4: Структура пословних расхода, у КМ**

КОНТО	СТРУКТУРА РАСХОДА	2018. година		Индекс
		План	Извршење	
1	2	3	4	5=4/3
	Канцеларијски материјал	40.000	31.476	79
	Средства за чишћење и хигијену	15.000	8.934	60
	Противпожарна опрема	5.000	0	0
	Ауто гуме	7.000	3.430	49
	Остали потрошни материјал	5.000	4.858	97
<b>512</b>	<b>Трошкови материјала</b>	<b>72.000</b>	<b>48.698</b>	<b>68</b>
	Гориво и мазиво за путничка моторна возила	40.000	36.475	91
	Електрична енергија	25.000	22.405	90
	Трошкови топлотне енергије	20.000	18.472	92
<b>513</b>	<b>Трошкови горива и енергије</b>	<b>85.000</b>	<b>77.352</b>	<b>91</b>
<b>520,521</b>	<b>Трошкови бруто зарада и накнада</b>	<b>4.400.000</b>	<b>4.190.027</b>	<b>95</b>
	Накнаде члановима надзорног одбора	56.000	47.761	85
	Накнаде члановима одбора за ревизију и директора интерне ревизије	32.000	31.841	100
<b>522,523</b>	<b>Трошкови бруто накнада чл. надзорног одбора, одбора за ревизију и директора интерне ревизије</b>	<b>88.000</b>	<b>79.602</b>	<b>90</b>
<b>524</b>	<b>Отпремнине и помоћи запосленима</b>	<b>200.000</b>	<b>198.008</b>	<b>99</b>
<b>525</b>	<b>Накнаде трошкова за службена путовања (дневнице, смјештај и друго)</b>	<b>70.000</b>	<b>48.876</b>	<b>70</b>
	Накнаде трошкова превоза у јавном саобраћају	80.000	81.884	102
	Услуге по основу уговора о дјелу	15.000	11.861	79
	Остала лична примања	160.000	131.428	82
<b>529</b>	<b>Трошкови бруто осталих личних расхода</b>	<b>255.000</b>	<b>225.173</b>	<b>88</b>
	Трошкови телефона	40.000	22.736	57
	Трошкови поштарине	25.000	23.559	94
	Трошкови интернета	7.000	5.880	84
<b>531</b>	<b>Трошкови ПТТ услуга</b>	<b>72.000</b>	<b>52.175</b>	<b>72</b>
	Текуће одржавање рачунарске и друге опреме	35.000	20.133	58
	Текуће одржавање службених возила	21.000	13.373	64
	Текуће одржавање пословног простора	15.000	7.578	51
<b>532</b>	<b>Трошкови услуга одржавања</b>	<b>71.000</b>	<b>41.084</b>	<b>58</b>
	Трошкови закупа сала за презентације и едукације	10.000	5.089	51
	Трошкови осталих закупнина	5.000	4.500	90
<b>533</b>	<b>Трошкови закупа</b>	<b>15.000</b>	<b>9.589</b>	<b>64</b>

535	Трошкови рекламе и пропаганде	32.000	29.700	93
539	Трошкови комуналних услуга	10.000	8.043	80
540	Трошкови амортизације	180.000	146.841	82
541	Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	80.000	79.516	99
	Процјене државног капитала у предузећима, процјене некретнина и остале процјене	20.000	20.743	104
	Услуге ревизије финансијских извјештаја	12.000	11.700	98
	Услуге стручног образовања запослених (едукације, семинари, симпозијуми и сл.)	40.000	19.534	49
	Здравствене услуге-систематски преглед запослених	28.000	16.731	60
	Услуге архивирања архивског материјала	1.000	0	0
	Набавка услуга мјера заштите и здравља на раду и испитивања опреме и уређаја у складу са Актом о процјени ризика	5.000	1.767	35
	Услуге техничке помоћи, консултант. услуга и сл.	20.000	6.774	34
	Остале непроизводне услуге	30.000	17.553	59
550	Трошкови непроизводних услуга	156.000	94.802	61
551	Трошкови репрезентације	40.000	27.248	68
	Услуге осигурања имовине и лица	9.000	5.694	63
	Услуге осигурања службених возила (обавезно и каско)	10.000	4.086	41
552	Трошкови премија осигурања	19.000	9.780	51
553	Трошкови платног промета	6.000	1.732	29
554	Трошкови чланарина	30.000	28.095	94
	Порези за накнаде коришћења вода, накнаде за шуму, накнада за противпожарну заштиту и сл.	15.000	15.124	101
555	Трошкови пореза	15.000	15.124	101
	Доприноси за запошљавање и професионалну рехабилитацију инвалида	15.000	10.790	72
556	Трошкови доприноса	15.000	10.790	72
	Трошкови огласа у штампи и другим мед.	10.000	7.820	78
	Стручна литература и претплата на часописе	10.000	7.528	75
	Таксе и друге накнаде	20.000	3.993	20
559	Остали нематеријални трошкови	40.000	19.341	48
562	Негативне курсне разлике	0	74	-
570	Неотписана вриједност опреме	0	583	-
	<b>УКУПНО</b>	<b>5.951.000</b>	<b>5.442.253</b>	<b>91</b>

Из претходног табеларног приказа евидентно је остварење трошкова у планским оквирима.

### 3.1.3 Остварена инвестициона улагања

Укупна инвестициона улагања у 2018. години планирана су у износу од 331.000 КМ, а остварена су у износу од 176.876 КМ.

У наредној табели дата је структура планираних и остварених инвестиционих улагања у 2018. години.

**Табела 5: Инвестициона улагања, у КМ**

КОНТО	СТРУКТУРА УЛАГАЊА	2018. година		Индекс
		План	Извршење	
1	2	3	4	5=4/3
14, 22	Софтвер, сервери и пратећа опрема, рачунари, штампачи и остала опрема*	167.000	86.453	52
22	Канцеларијски и остали намјештај	30.000	21.015	70
22	Службено возило	117.000	65.000	56
22	Апарати за чишћење канцеларија, електроуређаји за кухињу и други електроуређаји	6.000	4.408	73
014, 022	Непредвиђена инвестициона улагања	11.000	0	-
	<b>У К У П Н О</b>	<b>331.000</b>	<b>176.876</b>	<b>53</b>

\* Уговори о набавци рачунарске опреме, сервера, пратећих лиценци и софтвера закључени су у 2018, а биће реализовани током 2019. године

### 3.1.4 Финансијски резултата ИРБРС и фондова

У 2018. години Банка и фондови којима управља остварили су нето добит у укупном износу од 20,8 милиона КМ.

Преглед остварених финансијских резултата дат је у наредној табели.

**Табела 6: Преглед финансијског резултата ИРБРС и фондова којима управља у 2018. години, у КМ**

БАНКА И ФОНДОВИ	Приходи	Расходи	Добит/губитак прије опорезивања	Порез на добит	Нето добит/губитак
Инвестиционо-развојна банка РС	5.616.391	5.442.253	174.138	14.159	159.979
Фонд за развој и запошљавање РС	14.691.530	6.962.375	7.729.155	0	7.729.155
Фонд за развој источног дијела РС	2.030.299	361.738	1.668.560	166.856	1.501.704
Фонд становања РС	4.837.605	941.764	3.895.842	385.740	3.510.102
Акцијски фонд РС	5.005.932	1.436.380	3.569.553	0	3.569.553
Фонд за реституцију РС	5.690.988	1.404.046	4.286.942	0	4.286.942
Фонд за управљање некретнинама и потраживањима у власништву РС	71.684	60.561	11.123	1.112	10.010

Из наведених података о оствареном финансијском пословању евидентно је да је ИРБРС у 2018. години остварила бруто добит у износу од 174.138 КМ, као разлику између укупно остварених прихода у износу од 5.616.391 КМ и укупно остварених расхода у износу од 5.442.253 КМ. Након извршеног обрачуна пореза на добит од

14.159 КМ, нето добит износи 159.979 КМ.

Независни ревизор је изразио **позитивно мишљење** о финансијским извјештајима Инвестиционо-развојне банке а.д. Бања Лука за пословну 2018. годину.

**Фонд за развој и запошљавање РС**, у 2018. години, забиљежио је укупне приходе у износу од 14.691.530 КМ. Укупно остварени расходи у посматраном периоду износили су 6.962.375 КМ. Остварена бруто добит, која је једнака нето добити, износила је 7.729.155 КМ. Бруто добит **Фонда за развој и запошљавање РС** једнака је нето добити због тога што је у претходном извјештајном периоду извршена преплата по основу пореза на добит. Преплата ће се искористити за подмирење текућих аконтација пореза на добит.

Независни ревизор је изразио **позитивно мишљење** о финансијским извјештајима **Фонда за развој и запошљавање Републике Српске а.д. Бања Лука** за пословну 2018. годину.

У извјештајном периоду, **Фонд за развој источног дијела РС** остварио је укупне приходе од 2.030.299 КМ, односно укупне расходе од 361.738 КМ. Након обрачуна пореза на добит у износу од 166.856 КМ, нето добит износи 1.501.704 КМ.

Независни ревизор је изразио **позитивно мишљење** о финансијским извјештајима **Фонда за развој источног дијела Републике Српске а.д. Источно Ново Сарајево** за пословну 2018. годину.

Укупно остварени приходи **Фонда становања РС**, у 2018. години, износили су 4.837.605 КМ, односно расходи, 941.764 КМ. Нето добит, након обрачуна пореза на добит од 385.740 КМ, остварена је у висини од 3.510.102 КМ.

Независни ревизор је изразио **позитивно мишљење** о финансијским извјештајима **Фонда становања Републике Српске а.д. Бања Лука** за пословну 2018. годину.

У 2018. години, **Акцијски фонд Републике Српске** остварио је укупне приходе у износу од 5.005.932 КМ, укупне расходе у износу од 1.436.380 КМ те бруто добит, која је једнака нето добити, у износу од 3.569.553 КМ.

Независни ревизор је изразио **позитивно мишљење** о финансијским извјештајима **Акцијског фонда Републике Српске а.д. Бања Лука** за пословну 2018. годину.

Као што је приказано у претходној табели, **Фонд за реституцију РС** је, у 2018. години, остварио укупне приходе у износу од 5.690.988 КМ, укупне расходе у износу од 1.404.046 КМ те бруто добит, која је једнака нето добити, у износу од 4.286.942 КМ.

Код **Фонда за реституцију РС** и **Акцијског фонда РС**, остварена бруто добит једнака је нето добити, јер приходи ових фондова које чине приходи од дивиденде, приходи од камата по основу ХоВ и финансијски приходи, у складу са **Законом о**



*порезу на добит*, не подлијежу опорезивању.

Независни ревизор је изразио **позитивно мишљење** о финансијским извјештајима Фонда за реституцију Републике Српске а.д. Бања Лука за пословну 2018. годину.

Укупно остварени приходи Фонда за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске у 2018. години износили су 71.684 КМ, док су укупни расходи износили 60.561 КМ. Нето добит, након обрачуна пореза на добит у износу од 1.112 КМ, износи 10.010 КМ. Током извјештајног периода, а везано за пасивни подбиланс предузећа, Фонд је прикупио средства у укупном износу од 1.231.825 КМ. Од овог износа, 788.303 КМ остварено је по основу наплате потраживања, продаје некретнина и наплате закупнина, те 443.522 КМ по основу наплаћене камате на обвезнице Републике Ирак.

Независни ревизор је изразио **позитивно мишљење** о финансијским извјештајима Фонда за управљање некретнинама и потраживањима у власништву Републике Српске а.д. Бања Лука за пословну 2018. годину.